



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 6/11

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantinen. Sørkedalsveien 148 3. etg.
Møtetid: torsdag 01. september 2011 kl. 17.15
Sekretariat: 23476014

Møteleder: Elin Horn Galtung (H)

Tilstede: Anita Asdahl Hoff (H)
Arild Gjervan (H)
Trond Lind Petersen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Harald Johan Cappelen (H)
Lene Mathisen (H)
Carl Lindblad (A)
Frank Aubert (A)
Christian Holmesland (F)
Karin C. Matheson Seem (F)
Astrid Charlotte Seeberg (V)
Terje Bjøro (V)
Ellen Lerberg (SV)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Jan O. Nytveit
Enhetsleder Monica Enge Eriksen

Møtesekretær: Anne Marie Nordby

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Det ble fremlagt følgende tilleggssakskart:

Sak 145 /11 Ambassadetomten - idrettsbane

Sak 146 /11 Holmenkollbanen

Sak 147 /11 Vedrørende søknad om bruksendring fra næringslokale/forretning til servering for Sushi Røa

Sak 148 /11 Uholdbar støy langs Østeråsbanen

Sakskartet med tilleggssakskartet ble enstemmig vedtatt.

Åpen halvtime

Reidar Efraimsen, Snippen borettslag, tok ordet til sak 133/11 Stasjonsveien 55 - Smestad - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring

Petter Gran-Jansen tok ordet til sak 134/11 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan

Henning Carlsen tok ordet til sak 130 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178 - Dispensasjon - Oppsetting av garasje

Hans Gard Riser tok ordet til sak 133/11 Stasjonsveien 55 - Smestad - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring

Kenneth Alnes tok ordet til sak 131 /11 Ekelyveien 8 E-F - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om endring av tidligere godkjent garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan

Saker behandlet under møte

Sak 127 /11 Protokoll fra møte 16. juni 2011	1
Sak 128 /11 Bydelsdirektørens driftsorientering 2011	1
Sak 129 /11 Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.07.2011	1
Sak 130 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178 - Dispensasjon - Oppsetting av garasje.....	1
Sak 131 /11 Ekelyveien 8 E-F - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om endring av tidligere godkjent garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan	3
Sak 132 /11 Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk - Dispensasjon fra reguleringsplan - Holmenv 6	3
Sak 133 /11 Stasjonsveien 55 - Smestad - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring.....	4
Sak 134 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan.....	5
Sak 135 /11 Charlotte Andersens vei 5 A - Eiendom 40/36 - Byggesak - Klage over plan- og bygningsetatens rammetillatelse - dispensasjon fra reguleringsplan	6
Sak 136 /11 Frognerseterveien - Prosjekt sykkeltiltak.....	6
Sak 137 /11 Finnhaugveien 1B - Finnhaugveien barnepark omgjøring av tomten til skatepark mm.....	7
Sak 138 /11 Bevilling - Søknad fra Fondet for dansk-norsk samarbeid om serverings og skjenkebevilling - Uteservering ved Lysebu konferansesenter Lysebuveien - Voksenkollen.....	8
Sak 139 /11 Søknad om bevilling - Søknad fra Japonise AS om serverings og skjenkebevilling etter eierskifte ved Japonise - Vækerøveien 205	8
Sak 140 /11 Søknad serverings- og skjenkebevilling Sushi Huset Røa Austliveien 1	8
Sak 141 /11 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 29042011.....	9
Sak 142 /11 Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 06062011 ...	9
Sak 143 /11 Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 1. september 2011	10
Sak 144 /11 Komitereferater møte 1. september 2011	10
Sak 145 /11 Ambassadetomten - idrettsbane	11
Sak 146 /11 Holmenkollbanen	17

Sak 147 /11	Vedrørende søknad om bruksendring fra næringslokale/forretning til servering for Sushi Røa	17
Sak 148 /11	Uholdbar støy langs Østeråsbanen	17

Sak 127 /11 Protokoll fra møte 16. juni 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 16.juni 2011

Elin Horn Galtung (H) hadde følgende merknad:

Sak 106 /11 Charlotte Andersens vei 5 A - Eiendom 40/36 - Byggesak - Klage over plan- og bygningsetatens rammetillatelse - dispensasjon fra reguleringsplan. Saken ble tatt på sommerfullmakt 14.07.2011 og det må skrives egen protokoll da kommuneloven krever dette.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 16.juni 2011

Sak 128 /11 Bydelsdirektørens driftsorientering 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Sak 129 /11 Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.07.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Sak 130 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad Rasmus Winderens vei 46 gnr 39 bnr 178 - Dispensasjon - Oppsetting av garasje

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 13.2.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av garasje på regulert veggrunn.

Klagen fra Henning Carlsen tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Arild Gjervan (H) fremmet følgende tilleggsvedtak:

Merknad:

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler tiltakshaver å benytte seg av de klare signaler fra både Samferdselsetaten og Plan- og bygningsetaten om at dersom det sendes inn en ny og revidert søknad, der garasjen er plassert "inntil kant regulert veg" vil ikke etatene sette seg i mot det, mot at det avgis en midlertidighetserklæring.

Terje Bjørø (V) fremmet følgende fellesforslag fra Venstre og Fremskrittspartiet:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 13/2-09 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av garasje på regulert veigrunn.

Bydelsutvalget grunngir sitt vedtak med det faktum at det ikke finnes et reelt alternativ til omsøkt plassering av garasjen. Videre mener Bydelsutvalget at garasjen ikke vil påvirke utnyttelsesgraden på eiendommen, noe som taler for dispensasjon. Garasjens planlagte plassering tar i alle henseender best hensyn til eksisterende bebyggelsesstruktur i området. BU mener at uttalelse fra Samferdselsetaten er generell og derfor ikke kan begrunne et avslag på dispensasjonssøknaden.

Det må fremheves at evt alternativ plassering gir betydelige ulemper for tiltakshaver og for naboer dersom garasjen skal plasseres lenger inne på tomten, at en alternativ plassering krever større terrengarbeider, at garasjen er liten og at eksisterende vegetasjon mellom garasje og kan beholdes, at plasseringen ikke påvirker siktforhold, og at veien er særlig bred ved tiltakshavers bolig samt at forholdene for syklist er gode i dag.

BU ser ingen fare for oppføring av garasje da tiltakshaver erklærer at han er villig til å flytte / fjerne garasjen for egen regning dersom der skulle komme endringer i kommunale reguleringsplaner i fremtiden.

Klagen fra Henning Carlsen tas til følge.

Fellesforslaget fra V og F falt med 8 (8H) stemmer mot 7 (2F+2V+2A+1SV) stemmer
Plan- og bygningsetatens forslag ble vedtatt med 8 (8H) stemmer mot 7 (2F+2V+2A+1SV) stemmer.

Høyres tilleggsvedtak ble vedtatt med 8 (8H) stemmer mot 7 (2F+2V+2A+1SV) stemmer.

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 13.2.2009 om i medhold av plan- og bygningsloven § 7 å avslå dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av garasje på regulert veggrunn.

Klagen fra Henning Carlsen tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Merknad:

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler tiltakshaver å benytte seg av de klare signaler fra både Samferdselsetaten og Plan- og bygningsetaten om at dersom det sendes inn en ny og revidert søknad, der garasjen er plassert "inntil kant regulert veg" vil ikke etatene sette seg i mot det, mot at det avgis en midlertidighetserklæring.

Sak 131 /11 Ekelyveien 8 E-F - Klage over plan og bygningsetatens tillatelse på søknad om endring av tidligere godkjent garasje - Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.1.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å avslå søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 hva gjelder oppføring av garasje.

Klagen fra nabo Magali Juelle Løvenskiold anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Christian Holmesland (F) fremla følgende forslag til vedtak:

Feil i vedtakstekst i Plan- og bygningsetatens vedtak rettes opp slik:

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.1.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å innvilge søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 hva gjelder oppføring av garasje.

Klagen fra nabo Magali Juelle Løvenskiold anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Fremskrittspartiets rettede vedtakstekst ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak av 25.1.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å innvilge søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelse § 10 hva gjelder oppføring av garasje.

Klagen fra nabo Magali Juelle Løvenskiold anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 132 /11 Klage over Plan og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av boligblokk - Dispensasjon fra reguleringsplan - Holmenv 6

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 28.04.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra § 5 i utfyllende bestemmelse til gjeldende reguleringsplan om at bebyggelsen maksimum kan ha 4 etasjer over terreng.

Klagen fra Vinderentunet AS ved Kluge Advokatfirma DA tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Plan- og bygningsetatens forslag ble enstemmig vedtatt:

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 28.04.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra § 5 i utfyllende bestemmelse til gjeldende reguleringsplan om at bebyggelsen maksimum kan ha 4 etasjer over terreng.

Klagen fra Vinderentunet AS ved Kluge Advokatfirma DA tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 133 /11 Stasjonsveien 55 - Smestad - Planinitiativ - Invitasjon til innspill fra barnas representant i bydelen område og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativet i dette området.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker at forslagsstiller kommer tilbake med et alternativt forslag med lavere bygningsstruktur, mer tilpasset bebyggelsen på baksiden og i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Jane Steenbuch (H) fremmet følgende endrings forslag til BMS-komiteens vedtak:

Vestre Aker Bydelsutvalg motsetter seg begge de 2 fremlagte alternativene og ber forslagsstiller kommer tilbake med forslag på to lavblokker som gir gode sol- og lysforhold mellom bygningene. Dette 50-talls området på Holmen består hovedsakelig av lavblokker i 3-4 etasjer. Høyblokken i Stasjonsveien 57 har vesentlig mindre utnyttelse av tomten enn planinitiativet for Stasjonsveien 55.

Planinitiativet skal være i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Det er også viktig at planinitiativet inkluderer fortau forbi eiendommen og regulering av en fremtidig gang- og sykkelvei i Stasjonsveien.

Høyres endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker Bydelsutvalg motsetter seg begge de 2 fremlagte alternativene og ber forslagsstiller kommer tilbake med forslag på to lavblokker som gir gode sol- og lysforhold mellom bygningene. Dette 50-talls området på Holmen består hovedsakelig av lavblokker i 3-4 etasjer. Høyblokken i Stasjonsveien 57 har vesentlig mindre utnyttelse av tomten enn planinitiativet for Stasjonsveien 55.

Planinitiativet skal være i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Det er også viktig at planinitiativet inkluderer fortau forbi eiendommen og regulering av en fremtidig gang- og sykkelvei i Stasjonsveien.

Sak 134 /11 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig. Dispensasjon fra reguleringsplan

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tomannsbolig i strid med planens krav om minste avstand til vannkant dam/bekk i § 9.

Klagen fra Petter Gran-Jansen med flere anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jane Steenbuch (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2011 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tomannsbolig i strid med planens krav om minsteavstand til vannkant dam/bekk i §9.

Deler av tomten er registrert som verneverdig med hensyn til artsmangfoldet, og Bydelsutvalget mener at dette er en meget tungtveiende grunn for ikke å gi dispensasjon på helt ned til 6 meter fra reguleringsbestemmelsen med hensyn til avstand fra bekken.

Klagen fra Petter Gran-Jensen med flere tas til følge.

Merknad

Bydelsutvalget forholder seg i denne sak også til den negative uttalelsen om å gi dispensasjon til mer enn 12 meter fra zoolog Dag Dolmen, og den siste og likelydende negative uttalelsen fra biolog Leif Åge Strand. Vann- og avløpsetatens siste og meget klare negative uttalelse om å gi dispensasjon, veier også meget tungt.

Plan- og bygningsetaten forslag ble vedtatt med 11 (5H+2F+1A+2V+1SV) stemmer mot 4 (3H+1A) stemmer.

Jane Steenbuchs (H) forslag til vedtak falt med 11 (5H+2F+1A+2V+1SV) stemmer mot 4 (3H+1A) stemmer.

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget ved Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tomannsbolig i strid med planens krav om minste avstand til vannkant dam/bekk i § 9.

Klagen fra Petter Gran-Jansen med flere anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Sak 135 /11 Charlotte Andersens vei 5 A - Eiendom 40/36 - Byggesak - Klage over plan- og bygningsetatens rammetillatelse - dispensasjon fra reguleringsplan

Bydelsutvalgets vedtak

Det skrives egen protokoll på denne saken som ble behandlet av Vestre Aker bydelsutvalg på sommerfullmakt 14. juli 2011.

Sak 136 /11 Frognerseterveien - Prosjekt sykkeltiltak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til forprosjekt for sykkeltiltak i Frognerseterveien, og er positive til planene. Bydel Vestre Aker slutter seg til de foreløpige konklusjoner som er gjort i prosjektet så langt, og avventer forslag til detaljplan og reguleringsplan.

For øvrig har Bydel Vestre Aker ingen bemerkninger til forprosjektet, men tar forbehold om dette ved en senere anledning i prosessen videre mot tiltaket.

Høyre og Fremskrittspartiet (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til forprosjekt for sykkeltiltak for strekningen Vinderen – Besserud og er positiv til at det i området etableres sykkelfelt.

Strekningen benyttes i dag i stor utstrekning av syklende, både i forbindelse med transport til arbeid og til fritids- og trenings sykling.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at man i størst mulig grad må legge sykkelvei der det for brukerne er mest naturlig å sykle og at man må unngå det som kan føles som omveier. Veiene blir da lite brukt.

På denne bakgrunn ønsker Vestre Aker bydelsutvalg at sykkelveien fra Vinderen til Slemdal legges langs/i Slemdalsveien og fra Slemdal til Besserud langs/i Frognerseterveien.

Da det er ønskelig å få flere arbeidsreiser over på sykkel, vil denne trasé naturlig knyttes sammen med sykkelvestrekningen langs Ring 3 ved Gaustad hvor det er et stort antall arbeidsplasser, blant annet ved Rikshospitalet og Blinderen/Forskningsparken. Langs Slemdalsveien vil det bli en naturlig fortsettelse til planlagt sykkelvei til Blinderen/Universitetet ved Vinderen T-banestasjon langs Rasmus Winderens vei over den planlagte broen ved Blinderen stasjon. Fra Vinderen til Majorstuen følger sykkelveien langs Slemdalsveien.

Fra Slemdal stasjon til Midtstuen ønsker vi anlagt atskilt gang og sykkelvei for å dekke helge utfart for familier på sykkel til marka. Denne veien er en av hovedinnsfartsårene til Nordmarka og bør tilrettelegges for andre enn bare fartssyklister etter mønster fra strekningen Njårdhallen – Huseby skole.

Dersom det etableres sykkelvei langs Holmenveien mot vinderen T-banestasjon, må trekket langs Holmenveien i størst mulig grad bevares.

Høyre og Fremskrittspartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til forprosjekt for sykkeltiltak for strekningen Vinderen – Besserud og er positiv til at det i området etableres sykkelfelt.

Strekningen benyttes i dag i stor utstrekning av syklende, både i forbindelse med transport til arbeid og til fritids- og treningssykling.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at man i størst mulig grad må legge sykkelvei der det for brukerne er mest naturlig å sykle og at man må unngå det som kan føles som omveier. Veiene blir da lite brukt.

På denne bakgrunn ønsker Vestre Aker bydelsutvalg at sykkelveien fra Vinderen til Slemdal legges langs/i Slemdalsveien og fra Slemdal til Besserud langs/i Frognersterveien.

Da det er ønskelig å få flere arbeidsreiser over på sykkel, vil denne trasé naturlig knyttes sammen med sykkelveistrekningen langs Ring 3 ved Gaustad hvor det er et stort antall arbeidsplasser, blant annet ved Rikshospitalet og Blinderen/Forskningsparken. Langs Slemdalsveien vil det bli en naturlig fortsettelse til planlagt sykkelvei til Blinderen/Universitetet ved Vinderen T-banestasjon langs Rasmus Winderens vei over den planlagte broen ved Blinderen stasjon. Fra Vinderen til Majorstuen følger sykkelveien langs Slemdalsveien.

Fra Slemdal stasjon til Midtstuen ønsker vi anlagt atskilt gang og sykkelvei for å dekke helge utfart for familier på sykkel til marka. Denne veien er en av hovedinnsfartsårene til Nordmarka og bør tilrettelegges for andre enn bare fartssyklister etter mønster fra strekningen Njårdhallen – Huseby skole.

Dersom det etableres sykkelvei langs Holmenveien mot vinderen T-banestasjon, må trerekken langs Holmenveien i størst mulig grad bevares.

Sak 137 /11 Finnhaugveien 1B - Finnhaugveien barnepark omgjøring av tomten til skatepark mm

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker viser til forslag om skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park. Etter en høringsrunde blant beboere og vel, har et overveldende flertall protestert mot forslaget og derfor gått imot dette.

Bydel Vestre Aker slutter seg til innsigelsene mot etablering av skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park, og støtter derfor ikke forslaget til Einar Gjerde.

Harald Johan Cappelen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til forslag om skatepark i Finnhaugveien barnepark.

Etter en høringsrunde blant beboere og vel, har et overveldende flertall protestert mot forslaget og derfor gått imot dette.

Vestre Aker Bydelsutvalg slutter seg til innsigelsene mot etablering av skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park, og støtter derfor ikke det initiativrike forslaget til Einar Gjerde.

Vestre Aker bydelsutvalg vil være positiv til forslag til mulige alternativer plasseringer i bydelen der det ikke ligger i umiddelbar nærhet til boliger, men muligens i nærheten av andre idrettsanlegg og lignende.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til forslag om skatepark i Finnhaugveien barnepark.

Etter en høringsrunde blant beboere og vel, har et overveldende flertall protestert mot forslaget og derfor gått imot dette.

Vestre Aker Bydelsutvalg slutter seg til innsigelsene mot etablering av skatepark i Finnhaugveien grøntområde/park, og støtter derfor ikke det initiativrike forslaget til Einar Gjerde.

Vestre Aker bydelsutvalg vil være positiv til forslag til mulige alternativer plasseringer i bydelen der det ikke ligger i umiddelbar nærhet til boliger, men muligens i nærheten av andre idrettsanlegg og lignende.

Sak 138 /11 Bevilling - Søknad fra Fondet for dansk-norsk samarbeid om serverings og skjenkebevilling - Uteservering ved Lysebu konferansesenter Lysebuveien - Voksenkollen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.

Sak 139 /11 Søknad om bevilling - Søknad fra Japonise AS om serverings og skjenkebevilling etter eierskifte ved Japonise - Vækerøveien 205

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.

Sak 140 /11 Søknad serverings- og skjenkebevilling Sushi Huset Røa Austliveien 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.
Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket til orientering.

Sak 141 /11 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 29042011**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 29.04.2011 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering

Helse- og sosialkomiteen fremmet følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 29.04.2011 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering og forutsetter at mangler utbedres så raskt som mulig.

Helse- og sosialkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 29.04.2011 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering og forutsetter at mangler utbedres så raskt som mulig.

Sak 142 /11 Foreløpig orientering om tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 06062011**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 3 og 6 06.06.2011 til foreløpig orientering

Helse og sosialkomiteen fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 3 og 6 06.06.2011 til foreløpig orientering. Da vi ved gjentagne ganger har påpekt samme behov for vedlikehold ber vi om innsyn i rutinene og ber om at vedlikeholdsplan fremlegges.

Lene Mathisen (H) fremmet følgende tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag til vedtak: Bydelsutvalget reagerer på at det i gjentatte tilsynsrapporter fra Vinderen Bo- og Servicesenter kommenteres at det er svært mangelfullt vedlikehold av inventar og bygningsmasse. Bydelsutvalget ønsker en oversikt over hvem som er ansvarlig for, samt de enkelte rutinene for:

- Forebyggende vedlikehold
- Innrapportering av vedlikeholdsbehov
- Gjennomføring av vedlikehold

Bydelsdirektørens forslag med Høyres tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter, enhet 3 og 6 06.06.2011 til foreløpig orientering

Bydelsutvalget reagerer på at det i gjentatte tilsynsrapporter fra Vinderen Bo- og Servicesenter kommenteres at det er svært mangelfullt vedlikehold av inventar og bygningsmasse. Bydelsutvalget ønsker en oversikt over hvem som er ansvarlig for, samt de enkelte rutinene for:

- *Forebyggende vedlikehold*
- *Innrapportering av vedlikeholdsbehov*
- *Gjennomføring av vedlikehold*

Sak 143 /11 Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 1. september 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 16. juni 2011 tas til orientering
2. Brev fra Bymiljøetaten avd. Samferdsel 16.08.11- Borgenveien - Ønske om gangfelt ved Vinderen seniorsenter tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

1. *Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 16. juni 2011 tas til orientering*
2. *Brev fra Bymiljøetaten avd. Samferdsel 16.08.11- Borgenveien - Ønske om gangfelt ved Vinderen seniorsenter tas til orientering*

Sak 144 /11 Komitereferater møte 1. september 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra BMS-komiteens møte 23.08.11 tas til orientering
2. Protokoll fra Helse og sosialkomiteens møte 22.08.11 tas til orientering
3. Protokoll fra Vestre Aker Eldreråd 29.08.11 tas til orientering
4. Protokoll fra Ungdomsrådet 25.08.11 tas til orientering
5. Protokoll fra AU 24.08.11 tas til orientering
6. Protokoll fra AMU 29.08.11 tas til orientering
7. Protokoll fra MBU 29.08.11 tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

1. *Protokoll fra BMS-komiteens møte 23.08.11 tas til orientering*
2. *Protokoll fra Helse og sosialkomiteens møte 22.08.11 tas til orientering*
3. *Protokoll fra Vestre Aker Eldreråd 29.08.11 tas til orientering*

4. *Protokoll fra Ungdomsrådet 25.08.11 tas til orientering*
5. *Protokoll fra AU 24.08.11 tas til orientering*
6. *Protokoll fra AMU 29.08.11 tas til orientering*
7. *Protokoll fra MBU 29.08.11 tas til orientering*

Sak 145 /11 Ambassadetomten - idrettsbane

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak

Saken tas direkte til BU, hvor forslag fremlegges.

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til brev sendt Plan- og bygningsetaten:
Vestre Aker bydelsutvalg ønsker å komme med tilsvarende svar til Skifte Eiendoms tilbakemelding til Plan- og bygningsetaten av 7. juli om kunstgressbane på Huseby. Samtidig viser Bydelsutvalget til vår forrige uttalelse i denne sak.

Som kjent er Skifte eiendom forsvarsdepartementet v. Forsvarsbygg sitt verktøy for å avhende eiendommer som ikke lenger skal benyttes av forsvaret. En bærende ide i Skiftes strategi er at slik avhending og tilhørende tjenester skal skje i nært samspill med lokalsamfunnet og ivareta lokalsamfunnets behov.

Rekkefølgebestemmelsene forbundet med avhending av ambassadetomten må tolkes som en KLAR forpliktelse for staten om å tilbakeføre en del av provenyet fra dette salget av til lokalsamfunnet.

For å ivareta lokalsamfunnets behov, ref Rekkefølgebestemmelsene § 10, ble det etablert en prosjektorganisasjon bestående av idrettsklubbene, skolene, Røa Vel, bydelsutvalget ved leder av Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen, Arild Gjervan, og faktisk Garden (som vi anser å være en viktig aktør for lokalsamfunnet – jfr. i denne sammenheng Gardebadet, som har bidratt til svømmeopplæring i generasjoner for Vestre Aker beboere)

Prosjektorganisasjonen har etablert en prosjektambisjon om etablering av en fullverdig 11-bane, med lys og undervarme, og primært for anvendelse av seniorlagene i nevnte klubber, men også anvendt på dagtid av skolene og for Garden. Dette er en ganske unik prosjektorganisasjon ved at den favner alle klubbene og inkluderer skolene i *en* felles ambisjon!

Denne prosjektambisjonen er behandlet i Vestre Aker bydelsutvalg, idrettens samarbeidsutvalg (ISU), Oslo Idrettskrets, og har bred og entydig støtte.

Det har dessverre vist seg svært vanskelig for prosjektorganisasjonen å få Skifte eiendom i tale og inngå et forpliktende samspill om å realisere intensjonen i rekkefølgebestemmelsene. Vestre Aker bydelsutvalg anfører følgende i forhold til innholdet i Skifte sitt brev til Plan- og bygningsetaten av 07. juli 2011.

1. Tomten anvendt som nærmiljøområdet

Nærmiljøanlegg er anlegg eller områder for egenorganisert fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo - og /eller oppholdsområder. Denne typen anlegg er ute områder som skal være fritt allment tilgjengelig og beregnet på egenorganisert fysisk aktivitet, primært for barn og ungdom, men også for lokalbefolkningen for øvrig. (kilde Kultur og kirkedepartementet)

Tomten egner seg *ikke* til dette formål. Tomten ligger ikke i tilknytning til bo- og eller oppholdsområder, og ligger heller ikke slik til at den er fritt allment tilgjengelig for barn, som er den naturlige brukergruppen av slike næranlegg, for få av dem vil få lov å gå alene hit. Derimot ligger klubbene i bydelen sine anlegg godt an iht. denne definisjonen. Deltagerne i prosjektet har nettopp argumentert for behovet i bydelen er et anlegg for organisert idrett.

Vi erkjenner at rekkefølgebestemmelsene er formulert noe vagt – men ingen sentrale politikere erkjenner at det har ligget intensjoner om et nærmiljøanlegg på FO tomten, tvert imot har alle de vi har kontaktet reagert sterkt på at Skifte hevder at dette var deres intensjon.

2. Bueskytteranlegg på del av tomten.

NEI – bydelen har ikke ønske om slik anvendelse, og har heller ikke ansett dette behovet som overordnet alle de andre da det favner en svært liten målgruppe – med liten lokal tilhørighet. Rent praktisk må det i tillegg anføres at slik aktivitet av sikkerhetsmessige grunner bør legges i god avstand fra ball - lek/spill! Bydelsutvalget foreslår at dersom Skifte har avgitt et løfte til denne gruppen, tas det kontakt med Bymiljøetaten eller ses på andre muligheter på Forsvarets egne arealer, for å finne en løsning.

Dersom det blir plass til andre aktiviteter enn en fullverdig 11- bane, som er det absolutte overordnede behovet for bydelen, er en skaterampe det Vestre Aker bydelsutvalg og Ungdomsrådet ønsker, da det er få andre områder i bydelen hvor en slik rampe er mulig å anlegge av hensyn til nabolaget. En slik rampe har den fordelen at den tar meget liten plass sammenlignet med mange andre idretter.

Bydelen vil og må prioritere de brede aktivitetene i bydelen, jfr. i den sammenheng tabell antall fotballag i bydelen (kilde Oslo Fotballkrets);

Vestre Aker	Barnefotball (8-12 år)	Ungdomslag		Seniorlag	
		7-er lag	11-er lag	7-er lag	11-er lag
Hasleb FK					2
Heming IL	47	4	12	2	2
Ready	30	2	12	2	1
Redd Regnskogen			1		
Røa IL	44	3	20	2	5
Sørkedalen IF	3				
Vestre Aker	15		4		1
Totalt	140	9	46	6	11

Fotballen engasjerer snaut 3000 barn og ungdom i bydelen. Hele intensjonen med prosjektambisjonen er å flytte noen få seniorlag som benytter mye tid og plass – og på den måten få frigjort tid og kapasitet til barne- og ungdomslagene på eksisterende anlegg. Bydelsutvalget fremhever i denne sammenheng Norges beste kvinnelag de siste 10 årene, Røa IIs Dynamite Girls, som stadig møter nye krav til fasiliteter og sikkerhet.

Samtidig kan selvfølgelig et slikt baneanlegg her også brukes av barn og unge noen ganger dersom det skulle måtte bli nødvendig.

3. HMKGs vurdering

HMKG anfører at det ikke er kosteffektivt forsvarlig å anlegge 11- bane med lys og undervarme. Dette må være en anføring basert på mangelfullt grunnlag da verken endelig investeringsprogram eller driftsbudsjett er utarbeidet. Årsaken til det er igjen Skifte sin unnvikende holdning til samarbeid.

Samtidig undres vi over en slik vurdering da nettopp en slik bane vil være en styrke og positivt bidrag for HMKG, som i dag stadig ses benytte den lille og relativt dårlige grusbane ved Huseby skole.

4. Problematisk adkomst og parkering

Dette er ikke et problem her (men er et problem i forhold til klubbens nåværende anlegg). Tomten ligger godt lokalisert til kollektivtransport og bilvei, og sjenerer ikke boligmiljøet. Parkeringsplasser er opparbeidet i forhold til FO bygget, og Høegh Invest har planer til behandling i PBE som inkluderer nye parkeringsanlegg. I dag står parkeringsplassen nærmest tom etter arbeidstid, og deler av den brukes derfor til hundedressur

5. Hensynet til verneverdig vegetasjon

Dette har vært nevnt fra friluftsetaten uten at dette hensynet er konkretisert. Den samme etat la for øvrig frem et forslag om et internasjonalt svømmeanlegg på samme tomt for ca. et år siden. Vi imøteser en eventuell konkret vurdering om hensynet til verneverdig vegetasjon fra friluftsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg vil og så gjøre oppmerksom på at da vi i BU-sak 131/09, 3. september 2009, uttalte oss til Høringssak om Grøntplan for Oslo, Kommunedelplan for den Blågrønne strukturen i Oslos byggesone, var ikke dette området betegnet som spesielt i fht noen arter. Vi påpekte også da behovet for at reguleringsgrensene gikk utenfor dette området av hensyn til kunstgressbanen som skulle komme her som del av erstatningsarealer for ambassadetomten. BU fremmet også da at det burde bli en fotballhall i tillegg, og med garderober i FO-bygget.

6. Flytting av kraftledning

Dette kan umulig være et viktig argument i forhold til behovet for en 11- bane. Kraftledningen bør i utgangspunktet uansett legges i kabel av sikkerhetsmessige hensyn. Kostnadene til en slik nedgraving vil være mer enn dekket innen det beløpet som var avsatt til gangbro over Sørkedalsveien, som i ettertid ikke lenger er ønsket av noen, se Sluttkommentar.

7. Utbygging av fasiliteter som garderober

Bl.a. har anvendelse av deler av FO bygget vært diskutert til bruk for garderober – og vil følgelig arbeide vider med en avtale om å anvende deler av eksisterende bygningsmasse til slike fasiliteter.

Sluttkommentar:

Skifte sitt brev av 7. juli særpreges av at Skifte ønsker å ivareta en ambisjon om å maksimere nettoinntektene til sin eier ved å minimere kostnader forbundet med til rekkefølgebestemmelsene. Lokalsamfunnet sitt behov er klart neglisjert i dette brevet, og lokalsamfunnet ved kommunen står i en unødig interessekonflikt med staten.

Det kan også anføres at Bydelsutvalget har støttet naboene om å fjerne kravet om bro (eller tunell) forbindelse med tomten – og derved redusert det opprinnelige investeringsprogrammet forbundet med rekkefølgebestemmelsene.

FO tomten er den siste mulige løsningen for utbedring av anleggssituasjonen for fotball i Vestre Aker. Denne muligheten må ikke skusles bort for et nærmiljøanlegg få eller ingen verken ønsker eller har behov for her.

Vestre Aker bydelsutvalg vil anmode Plan- og bygningsetaten å henstille til Skifte snarest å inngå et forpliktende samarbeid med bydelen, i henhold til Bystyrets vedtak § 10, om utvikling av et fullverdig anlegg på FO tomten.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Følgende brev sendes Plan- og bygningsetaten:

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker å komme med tilsvaer til Skifte Eiendoms tilbakemelding til Plan- og bygningsetaten av 7. juli om kunstgressbane på Huseby. Samtidig viser Bydelsutvalget til vaar forrige uttalelse i denne sak.

Som kjent er Skifte eiendom forsvarsdepartementet v. Forsvarsbygg sitt verktøy for å avhende eiendommer som ikke lenger skal benyttes av forsvaret. En bærende ide i Skiftes strategi er at slik avhending og tilhørende tjenester skal skje i nært samspill med lokalsamfunnet og ivareta lokalsamfunnets behov.

Rekkefølgebestemmelsene forbundet med avhending av ambassadetomten må tolkes som en KLAR forpliktelse for staten om å tilbakeføre en del av provenyet fra dette salget av til lokalsamfunnet.

For å ivareta lokalsamfunnets behov, ref Rekkefølgebestemmelsene § 10, ble det etablert en prosjektorganisasjon bestående av idrettsklubbene, skolene, Røa Vel, bydelsutvalget ved leder av Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen, Arild Gjervan, og faktisk Garden (som vi anser å være en viktig aktør for lokalsamfunnet – jfr. i denne sammenheng Gardebadet, som har bidratt til svømmeopplæring i generasjoner for Vestre Aker beboere)

Prosjektorganisasjonen har etablert en prosjektambisjon om etablering av en fullverdig 11-bane, med lys og undervarme, og primært for anvendelse av seniorlagene i nevnte klubber, men også anvendt på dagtid av skolene og for Garden. Dette er en ganske unik prosjektorganisasjon ved at den favner alle klubbene og inkluderer skolene i en felles ambisjon!

Denne prosjektambisjonen er behandlet i Vestre Aker bydelsutvalg, idrettens samarbeidsutvalg (ISU), Oslo Idrettskrets, og har bred og entydig støtte.

Det har dessverre vist seg svært vanskelig for prosjektorganisasjonen å få Skifte eiendom i tale og inngå et forpliktende samspill om å realisere intensjonen i rekkefølgebestemmelsene. Vestre Aker bydelsutvalg anfører følgende i forhold til innholdet i Skifte sitt brev til Plan- og bygningsetaten av 07. juli 2011.

1. Tomten anvendt som nærmiljøområdet

Nærmiljøanlegg er anlegg eller områder for egenorganisert fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo - og /eller oppholdsområder. Denne typen anlegg er ute områder som skal være fritt allment tilgjengelig og beregnet på egenorganisert fysisk aktivitet, primært for barn og ungdom, men også for lokalbefolkningen for øvrig. (kilde Kultur og kirkedepartementet)

Tomten egner seg ikke til dette formål. Tomten ligger ikke i tilknytning til bo- og eller oppholdsområder, og ligger heller ikke slik til at den er fritt allment tilgjengelig for barn, som er den naturlige brukergruppen av slike næranlegg, for få av dem vil få lov å gå alene hit. Derimot ligger klubbene i bydelen sine anlegg godt an iht. denne definisjonen.

Deltagerne i prosjektet har nettopp argumentert for behovet i bydelen er et anlegg for organisert idrett.

Vi erkjenner at rekkefølgebestemmelsene er formulert noe vagt – men ingen sentrale politikere erkjenner at det har ligget intensjoner om et nærmiljøanlegg på FO tomten, tvert imot har alle de vi har kontaktet reagert sterkt på at Skifte hevder at dette var deres intensjon.

2. Bueskytteranlegg på del av tomten.

NEI – bydelen har ikke ønske om slik anvendelse, og har heller ikke ansett dette behovet som overordnet alle de andre da det favner en svært liten målgruppe – med liten lokal tilhørighet. Rent praktisk må det i tillegg anføres at slik aktivitet av sikkerhetsmessige grunner bør legges i god avstand fra ball - lek/spill! Bydelsutvalget foreslår at dersom Skifte har avgitt et løfte til denne gruppen, tas det kontakt med Bymiljøetaten eller ses på andre muligheter på Forsvarets egne arealer, for å finne en løsning.

Dersom det blir plass til andre aktiviteter enn en fullverdig 11- bane, som er det absolutte overordnede behovet for bydelen, er en skaterampe det Vestre Aker bydelsutvalg og Ungdomsrådet ønsker, da det er få andre områder i bydelen hvor en slik rampe er mulig å anlegge av hensyn til nabolaget. En slik rampe har den fordelen at den tar meget liten plass sammenlignet med mange andre idretter.

Bydelen vil og må prioritere de brede aktivitetene i bydelen, jfr. i den sammenheng tabell antall fotballag i bydelen (kilde Oslo Fotballkrets);

Vestre Aker	Barnefotball (8-12 år)	Ungdomslag 7-er lag	Seniorlag 11-er lag	7-er lag	11-er lag
<i>Hasleb FK</i>					2
<i>Heming IL</i>	47	4	12	2	2
<i>Ready</i>	30	2	12	2	1
<i>Redd Regnskogen</i>			1		
<i>Røa IL</i>	44	3	20	2	5
<i>Sørkedalen IF</i>	3				
<i>Vestre Aker</i>	15		4		1
Totalt	140	9	46	6	11

Fotballen engasjerer snaut 3000 barn og ungdom i bydelen. Hele intensjonen med prosjektambisjonen er å flytte noen få seniorlag som benytter mye tid og plass – og på den måten få frigjort tid og kapasitet til barne- og ungdomslagene på eksisterende anlegg. Bydelsutvalget fremhever i denne sammenheng Norges beste kvinnelag de siste 10 årene, Røa IIs Dynamite Girls, som stadig møter nye krav til fasiliteter og sikkerhet. Samtidig kan selvfølgelig et slikt baneanlegg her også brukes av barn og unge noen ganger dersom det skulle måtte bli nødvendig.

3. HMKGs vurdering

HMKG anfører at det ikke er kosteffektivt forsvarlig å anlegge 11- bane med lys og undervarme. Dette må være en anføring basert på mangelfullt grunnlag da verken endelig investeringsprogram eller driftsbudsjett er utarbeidet. Årsaken til det er igjen Skifte sin unnvikende holdning til samarbeid.

Samtidig undres vi over en slik vurdering da nettopp en slik bane vil være en styrke og positivt bidrag for HMKG, som i dag stadig ses benytte den lille og relativt dårlige grusbanen ved Huseby skole.

4. Problematisk adkomst og parkering

Dette er ikke et problem her (men er et problem i forhold til klubbens nåværende anlegg). Tomten ligger godt lokalisert til kollektivtransport og bilvei, og sjenerer ikke boligmiljøet. Parkeringsplasser er opparbeidet i forhold til FO bygget, og Høegh Invest har planer til behandling i PBE som inkluderer nye parkeringsanlegg. I dag står parkeringsplassen nærmest tom etter arbeidstid, og deler av den brukes derfor til hundedressur

5. Hensynet til verneverdig vegetasjon

Dette har vært nevnt fra friluftsetaten uten at dette hensynet er konkretisert. Den samme etat la for øvrig frem et forslag om et internasjonalt svømmeanlegg på samme tomt for ca. et år siden. Vi imøteser en eventuell konkret vurdering om hensynet til verneverdig vegetasjon fra friluftsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg vil og så gjøre oppmerksom på at da vi i BU-sak 131/09, 3. september 2009, uttalte oss til Høringssak om Grøntplan for Oslo, Kommunedelplan for den Blågrønne strukturen i Oslos byggesone, var ikke dette området betegnet som spesielt i fht noen arter. Vi påpekte også da behovet for at reguleringsgrensene gikk utenfor dette området av hensyn til kunstgressbanen som skulle komme her som del av erstatningsarealer for ambassadetomten. BU fremmet også da at det burde bli en fotballhall i tillegg, og med garderober i FO-bygget.

6. Flytting av kraftledning

Dette kan umulig være et viktig argument i forhold til behovet for en 11- bane. Kraftledningen bør i utgangspunktet uansett legges i kabel av sikkerhetsmessige hensyn. Kostnadene til en slik nedgraving vil være mer enn dekket innen det beløpet som var avsatt til gangbro over Sørkedalsveien, som i ettertid ikke lenger er ønsket av noen, se Sluttkommentar.

7. Utbygging av fasiliteter som garderober

Bl.a. har anvendelse av deler av FO bygget vært diskutert til bruk for garderober – og vil følgelig arbeide vider med en avtale om å anvende deler av eksisterende bygningsmasse til slike fasiliteter.

Sluttkommentar:

Skifte sitt brev av 7. juli særpreges av at Skifte ønsker å ivareta en ambisjon om å maksimere nettoinntektene til sin eier ved å minimere kostnader forbundet med til rekkefølgebestemmelsene. Lokalsamfunnet sitt behov er klart neglisjert i dette brevet, og lokalsamfunnet ved kommunen står i en unødig interessekonflikt med staten. Det kan også anføres at Bydelsutvalget har støttet naboene om å fjerne kravet om bro (eller tunell) forbindelse med tomten – og derved redusert det opprinnelige investeringsprogrammet forbundet med rekkefølgebestemmelsene.

FO tomten er den siste mulige løsningen for utbedring av anleggssituasjonen for fotball i Vestre Aker. Denne muligheten må ikke skusles bort for et nærmiljøanlegg få eller ingen verken ønsker eller har behov for her.

Vestre Aker bydelsutvalg vil anmode Plan- og bygningsetaten å henstille til Skifte snarest å inngå et forpliktende samarbeid med bydelen, i henhold til Bystyrets vedtak § 10, om utvikling av et fullverdig anlegg på FO tomten.

Sak 146 /11 Holmenkollbanen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet enstemmig følgende vedtak

BU-leder skriver og sender brev i saken.

BMS-komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

BU-leder skriver og sender brev i saken.

Sak 147 /11 Vedrørende søknad om bruksendring fra næringslokale/forretning til servering for Sushi Røa

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev datert 19.8.2011 vedrørende søknad fra Sushi Huset AS om bruksendring i Austlivn. 1. Det anmodes om bydelsutvalgets uttalelse i saken.

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot søknaden om bruksendring, og tar den derfor til orientering. Det forutsettes at virksomheten tar tilbørlig hensyn til omkringliggende interesser i umiddelbar nærhet.

Det tas forbehold om eventuelle innsigelser og bemerkninger dersom prosjektet skulle bli vesentlig endret eller utvidet i forhold til fremlagt dokumentasjon.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev datert 19.8.2011 vedrørende søknad fra Sushi Huset AS om bruksendring i Austlivn. 1. Det anmodes om bydelsutvalgets uttalelse i saken.

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot søknaden om bruksendring, og tar den derfor til orientering. Det forutsettes at virksomheten tar tilbørlig hensyn til omkringliggende interesser i umiddelbar nærhet.

Det tas forbehold om eventuelle innsigelser og bemerkninger dersom prosjektet skulle bli vesentlig endret eller utvidet i forhold til fremlagt dokumentasjon.

Sak 148 /11 Uholdbar støy langs Østeråsbanen

Høyres forslag til vedtak

Følgende brev sendes Samferdselsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg har fått henvendelse om at støyen langs Østeråsbanen ikke er blitt bedre etter opprustningen av banen og de grå togsettene kom, tvert i mot gjør ulingen fra togets maskiner, vekten og lengden på vognene at belastningen ved å bo langs banen har økt. Dette skaper store problemer for beboerne da det blant annet skaper irritasjoner og går ut over nattesøvnen.

Vestre Aker bydelsutvalg ber derfor etaten SNAREST foretar støymålinger langs hele banen, men prioriterer strekningen mellom stasjonene Makrellbekken og Hovseter hvor dette

tydeligvis oppleves som verst. Bydelsutvalget ber om at disse målingene oversendes oss med eventuelle forslag til raske forbedringer. Vi minner om at det på akkurat denne strekningen har vært flere støysaker før.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Følgende brev sendes Samferdselsetaten.

Vestre Aker bydelsutvalg har fått henvendelse om at støyen langs Østeråsbanen ikke er blitt bedre etter opprustningen av banen og de grå togsettene kom, tvert i mot gjør ulingen fra togets maskiner, vekten og lengden på vognene at belastningen ved å bo langs banen har økt. Dette skaper store problemer for beboerne da det blant annet skaper irritasjoner og går ut over nattesøvnen.

Vestre Aker bydelsutvalg ber derfor etaten SNAREST foretar støymålinger langs hele banen, men prioriterer strekningen mellom stasjonene Makrellbekken og Hovseter hvor dette tydeligvis oppleves som verst. Bydelsutvalget ber om at disse målingene oversendes oss med eventuelle forslag til raske forbedringer. Vi minner om at det på akkurat denne strekningen har vært flere støysaker før.

Møtet slutt kl. 20.30.

Elin Horn Galtung
Leder