



Møteinnkalling 9/11

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantinen. Sørkedalsveien 150A, 3. etg.
Møtetid: torsdag 17. november 2011 kl. 17.15
Sekretariat: 23476014

SAKSKART

Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 178/11	Protokoll fra møte 13. oktober 2011	1
Sak 179/11	Protokoll fra møte 27. oktober 2011	2
Sak 180/11	Bydelsdirektørens driftsorientering 2011	3
Sak 181/11	Rapportering på aktivitet og måltall pr.30.09.2011	4
Sak 182/11	Holmenveien 19 - Ekelyveien 2 - Planforslag vedrørende barnehageutbygging.....	6
Sak 183/11	Uttalelse til erklæring - den amerikanske ambassade, morgedalsveien 36.....	9
Sak 184/11	Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 06062011	10
Sak 185/11	Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger for perioden 2012 - 2016	11
Sak 186/11	Valg av nytt eldreråd 2011 - 2015.....	12
Sak 187/11	Oppnevning av ny politisk representant i Vestre Aker ungdomsråd for perioden 2011 - 2015.....	14
Sak 188/11	Forslag til møteplan for Vestre Aker bydelsutvalg 2011 og 2012.....	15
Sak 189/11	Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 17. november 2011	16
Sak 190/11	Komitereferater møte 17. november 2011	17

Elin Horn Galtung
leder

Sakene i sin helhet blir publisert på bydelens nettside: www.bva.oslo.kommune.no

Saksdokumentene er også utlagt i Vestre Aker bydels lokaler, Servicetorget i 1. etasje i Sørkedalsveien 150 B, Røa eldresenter, Vækerøveien 205/207 og Vinderen seniorsenter, Slemdalsveien 72.

Møtet er åpent for publikum.

Sak 178/11 Protokoll fra møte 13. oktober 2011

Arkivsak: 201100001

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	178/11

PROTOKOLL FRA MØTE 13. OKTOBER 2011

Sammendrag:

Vedlagt følger protokoll fra bydelsutvalgets møte 13. oktober 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 13. oktober 2011.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 179/11 Protokoll fra møte 27. oktober 2011

Arkivsak: 201100001

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	179/11

PROTOKOLL FRA MØTE 27. OKTOBER 2011

Sammendrag:

Vedlagt følger protokoll fra bydelsutvalgets møte 27. oktober 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 27. oktober 2011.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 180/11 Bydelsdirektørens driftsorientering 2011

Arkivsak: 201100023

Arkivkode: 031

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	180/11

BYDELSDIREKTØRENS DRIFTSORIENTERING 2011

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 181/11 Rapportering på aktivitet og måltall pr.30.09.2011

Arkivsak: 201100390

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	07.11.11	51/11
Barn, ungdom og kulturkomiteen	07.11.11	2/11
Bydelsutvalget	17.11.11	181/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

RAPPORTERING PÅ AKTIVITET OG MÅLTALL PR.30.09.2011

Bakgrunn:

Bydelsadministrasjonen skal legge frem aktivitet og regnskapsresultater til bydelsutvalget slik at bydelsutvalget kan følge den økonomiske utviklingen for bydelen sammenlignet med vedtatt budsjett.

Saksframstilling:

Aktivitetene er stabile på mange områder. Risikobildet har blitt betydelig bedre nå enn risikobildet tegnet i budsjettforutsetningene for 2011. Bydelsdirektøren vil på denne bakgrunn prognostisere et resultat pr. 31.9.2011 med et mindreforbruk på 9 mill. kroner. Hovedårsakene ligger i at tidligere høyrisikoområder som barnevern og bestiller er redusert. Som meldt forrige rapportering har også for lavt inntektsbudsjett knyttet til finansiering av private barnehager stor innvirkning på bydelens mindreforbruk. Bydelen opplever at antall benyttede sykehjemsplasser er nedadgående trend.

Endringene i den enkelte enhet i prognosen kommenteres i vedlegg 2.

Vedlegg 1: Tabell 1 viser bydelens totale oversikt fordelt på kontogrupper samlet for alle funksjonsområder. Tabell 2 viser oversikt fordelt på enheter.

Vedlegg 2: Viser oversikt med kommentarer til avvik i henhold til prognose angitt i tabell 2.

Vurdering

Bydelens tjenester har gjennom året arbeidet med tiltak for å oppnå budsjettbalanse innen 31.12.2011 med et budsjett som har vært stramt og med stor risiko for ubalanse.

Bydelsdirektøren vurderer arbeidet som meget tilfredsstillende noe som medfører at risikobildet er forbedret i forhold til et merforbruk. Bydelens tjenester vil opprettholde fokus på en effektiv og rasjonell drift.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

Tabell 1 og 2

Forklaring til enhetene

Måltall

Sak 182/11 Holmenveien 19 - Ekelyveien 2 - Planforslag vedrørende barnehageutbygging

Arkivsak: 200901087

Arkivkode: 174

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	07.11.11	69/11
Bydelsutvalget	17.11.11	182/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HOLMENVEIEN 19 - EKELYVEIEN 2 - PLANFORSLAG VEDRØRENDE BARNEHAGEUTBYGGING

Sammendrag:

Bydel Vestre Aker har fått oversendt planforslag Aursand og Spangen AS Arkitekter på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF med hensikt å etablere barnehage i Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Saksframstilling:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 17.06.10 og har fattet følgende vedtak:

"Bydelsutvalgets leder, Elin Horn Galtung (H), gis fullmakt til å skrive vedtak i denne sak."

Følgende brev ble sendt fra Elin Horn Galtung via administrasjonen i bydel Vestre Aker 20.7.2010:

"Det vises til forhåndsvarsel med uttalelsesfrist 20. juli 2010.

Vestre Aker bydelsutvalg har følgende bemerkninger:

Vestre Aker bydelsutvalg vil påpeke at den dato som er skrevet på brevet ikke er overensstemmende med den dato Vestre Aker bydel mottok det. Ved en slik pause mellom datering og sending gjøres det umulig for Bydelsutvalget å behandle saken grundig nok i våre vanlige berammede møter innen den angitte fristen.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det uforståelig at man ikke har vært mer presis i fremstillingen av bebyggelsen i nærmeste nabolag og fartsgrensen på stedet, ref brev fra Veikomiteen i Ekelyveien av 16.06.2010. Vestre Aker bydelsutvalg finner det derfor påkrevet å minne Tiltakshaver om at et bydelsutvalg normalt vil kjenne bydelen sin godt og unøyaktigheter lett blir avslørt, og ber derfor om at Tiltakshaver for fremtiden sørger for at skriftlige fremstillinger ikke lider av slike unødvendige svakheter.

Vestre Aker bydelsutvalg er forbauset over at Tiltakshaver til stadig foreslår/etablerer barnehager i bydelen med en bevisst underkapasitet på parkeringsplasser da dette utløser unødvendig konflikter/klager fra nabolaget på grunn av trafikkfaren det medfører ved blokkering av boligveiene, som veldig ofte også er skolevei for barn

Vestre Aker bydelsutvalg finner det uheldig at forslaget går ut over reguleringsbestemmelsene på BYA 24 % for området, og mener derfor at barnehagen MÅ tilpasses denne bestemmelsen.

Vestre Aker bydelsutvalg mener at barnehager i ytre by må ligge i nærheten av der folk bor, og ikke være for store. Med dette forslaget på 13 avdelinger, 182 barn, brytes uheldigvis dette prinsippet.

Vestre Aker bydelsutvalg kan imidlertid i dette spesielle tilfellet støtte at barnehagen får kapasitet til

mange avdelinger da den østlige delen av bydelen har få barnehaver i nærområdet. Vestre Aker bydelsutvalg setter imidlertid klare betingelser for at dette kan støttes:

- Ekelyveien opparbeides før barnehagen bygges til skikkelig standard med fortau, og i henhold til reguleringsbestemmelsene, spesielt hva gjelder dette de av PBE gitt betingelser for å gi byggetillatelse for Ekelyveien 1c – g. Dette legges inn i Rekkefølgebestemmelsene.
- Det settes opp parkering forbudt skilt mellom kl 8 – 17 på hverdager i Ekelyveien mellom Risalleen og Holmenveien. Dette legges inn i Rekkefølgebestemmelsene.
- Vestre Aker bydelsutvalg er meget glad for at den flotte Sveitservillaen beholdes, men nybygget MÅ underordnes Sveitservillaen størrelsesmessig, i materialbruk og i arkitektur. Spesielt er det viktig at det nye bygget IKKE bygges med flatt tak, som en bunkers, ved siden av dette flotte bygget.
- Adkomsten MÅ skje via Holmenveien. Denne adkomsten var adkomst for den tidligere aktiviteten på tomten, og trafikken den gang var større enn den som forventes til barnehagen.
- All parkering og snuing MÅ skje på egen tomt, og på arealene nærmest Holmenveien. Bydelsutvalget kan IKKE akseptere at verdifullt lekeareal lengst borte fra de mest trafikkerte og forurensete veiene i området; Holmenveien og Ring 3, blir brukt til parkering. Ved å legge parkeringen nærmest mulig Holmenveien sørges det for at barnas lekeområder stort sett ligger samlet, og på de MINST støy- og miljøforurensete områdene på tomten. Disse lekeområdene vil da bli mer skjermet ved at parkeringen også vil fungere som en buffer mot de større veiene.
- Det foreslåtte antall parkeringsplasser, 15 stykker, er alt for lite. Den såkalte trafikkvurderingen er basert på "Tenk på et tall" metoden, for sammenligningen med de 2 andre eksisterende barnehagene faller på sin egen urimelighet da de begge er vesentlig mindre. Imidlertid har utreder også selv ment at behovet er større enn det foreslåtte antallet og beregnet at behovet kan være helt opp til den høyeste normen, 30 plasser. Dette er Bydelsutvalget helt enig i, og finner det foreslåtte antallet på 15 overhode ikke stemmer med diskusjonen/momentene i Trafikkvurderingen, Blant annet trekkes det frem at det mellom kl. 8 – 9, "rushtiden", vil ca 60 biler ankomme, at foreldrene gjennomsnittelig står parkert 10 – 15 minutter, og at opptil 90 % vil komme kjørende. Men i en barnehage med opp til 182 barn må 60 biler være alt for lite i den timen da de resterende barna utgjør ca 2/3 av antallet. Med størst sannsynlighet vil derfor langt flere også komme i "rushtiden". Og med en gjesteparkeringskapasitet på 10, blir det en umulighet å dekke behovet med bare 15 plasser på egen tomt, og dermed vil man nærmest blokkere Ekelyveien med parkering, og spesielt dersom denne ikke blir skiltet med parkering forbudt. Vestre Aker bydelsutvalg stiller seg også spørrende til om 30 plasser vil være dekkende for behovet da en barnehage i nærheten, i Borgenveien 14 b PBE sak 200903532-57, med 72 barn og 16 ansatte har vist at behovet for parkeringsplasser der er 20 plasser, hvorav 3 er delt med nabohuset. Basert på en slik erfaringsbakgrunn fra et sammenlignende strøk og foreldregruppe, bør derfor barnehagen i Holmenveien ha minst 40 plasser dersom antall barn skal være 182. Totalt tomteareal er på hele 7731 m2, og 40 parkeringsplasser à 18 m2, vil derfor utgjøre mindre enn 10 % av tomtearealet.
- Dersom det ikke lar seg gjøre å tilpasse en barnehage med 182 barn innenfor reguleringsbestemmelsene på BYA 24 %, må både antall barn og antall parkeringsplasser tilpasses parallelt slik at all snuing og parkering skjer på egen tomt med adkomst fra Holmenveien."

Det er innkommet klage fra naboer om størrelsen på tiltaket.

Bydel Vestre Aker støtter forslaget da tomten er velegnet til formålet og bydelen trenger de barnehageplasser som tiltaket vil innebære.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker støtter planbeskrivelse utarbeidet av Aursand og Spangen AS Arkitekter på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF med hensikt å etablere barnehage i Holmenveien 19/Ekelyveien 2

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg: Forslagsstillers planbeskrivelse

Sak 183/11 Uttalelse til erklæring - den amerikanske ambassade, morgedalsveien 36

Arkivsak: 200402132

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	07.11.11	68/11
Bydelsutvalget	17.11.11	183/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

UTTALELSE TIL ERKLÆRING - DEN AMERIKANSKE AMBASSADE, MORGEDALSVEIEN 36

Bakgrunn:

Bydelen Vestre Aker er oppfordret av Plan og bygningsetaten om å uttale seg om erklæring gitt av Forsvarsbygg i forbindelse med søknad om igangsettelsestillatelse for byggearbeider og et krav om reguleringsbestemmelsenes § 10.

"Før det gis igangsettelsestillatelse skal det som kompenserende tiltak forelegges erklæring på at følgende er sikret gjennomført:

-Etablering av landskapsvoll langs Sørkedalsveien for lek og støyskjerming og gangbro til Husebygrenda/Persbråtan fra erstatningsareal på 23 daa øst for Gardeleieren og langs Pionerjordet vest for ambassadetomten

Erklæringen skal forelegges Bydelen til uttalelse og godkjennes av Plan og bygningsetaten."

Saksframstilling:

Saken har tidligere blitt behandlet under orienteringssaker i BMS – komiteen den 21.02.2011. Saken ble da tatt til orientering og ikke tatt med til videre behandling. Bydelsutvalget har imidlertid uttalt seg til tiltakene vedrørende erstatningsareal og øvrige tiltak rettet mot rekkefølgebestemmelsene i forhold til denne saken. Bydelsutvalget ber om at bydelsutvalgets uttalelser tas hensyn til i det videre arbeid.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1.Bydelsutvalget støtter erklæringen med at Forsvarsbygg Skifte Eiendom sikrer gjennomføringen av tiltak relatert til reguleringsplan.

2.Bydelsutvalget ber om at sine uttalelser i forhold til reguleringsplan og rekkefølgebestemmelser tas hensyn til i det videre arbeid.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 26.09.11

Sak 184/11 Tilsyn Vinderen bo- og servicesenter 06062011

Arkivsak: 201100717

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	07.11.11	52/11
Bydelsutvalget	17.11.11	184/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TILSYN VINDEREN BO- OG SERVICESENTER 06062011

Saksframstilling:

Tilsynsutvalget har gjennomført anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 06.06.2011. Vedlagt følger tilsynsrapporten og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for anmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 06.06.2011 og Sykehjemsetatens kommentarer til rapporten til orientering.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg: Tilsynsrapport av 06.06.2011

Sykehjemsetatens kommentarer av 27.09.2011

Sak 185/11 Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger for perioden 2012 - 2016

Arkivsak: 201100753
Arkivkode: 944
Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	07.11.11	53/11
Bydelsutvalget	17.11.11	185/11

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

FORNYELSE AV SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER FOR PERIODEN 2012 - 2016

Sammendrag:

Det er avholdt møte i Næringsetaten og sendt ut informasjon til skjenke- og utsalgssteder om at de må søke om fornyelse av bevillingen innen 1.11.2011

Saksframstilling:

Bevillingsperioden for bevillinger i Oslo kommune er på 4 år og inneværende periode utløper 30.6.2012. Alle salgs- og skjenkebevillinger skal derfor fornyes i 2012.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter Alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedets karakter
- Beliggenhet
- Målgruppe
- Trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn
- Hensyn til lokalmiljøet for øvrig

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager rundt servering eller salg av alkoholholdig drikk på de virksomheter som har søkt om fornyelse av bevillingen. Det anbefales at fornyelse av bevillingene gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til de vedlagte utsalgs- og serveringsstedene beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at samtlige får fornyelse av salgs- og skjenkebevilling for tidsperioden 1.7.2012-30.6.2016

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Næringsetaten

Sak 186/11 Valg av nytt eldreråd 2011 - 2015

Arkivsak: 201101317

Arkivkode: 027.1

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	186/11

VALG AV NYTT ELDRERÅD 2011 - 2015

Saksframstilling:

I hver bydel skal det være et lokalt eldreråd, som rådgivende organ for bydelsutvalget.

Vestre Aker bydel har bedt om forslag til kandidater fra pensjonistforeningen, fra eldresentrene i bydelen og medlemmer av Eldrerådet i forrige periode er også blitt forespurt om de er villige til å sitte en ny periode.

Bydelen har fått inn følgende forslag til kandidater:

Ønsker gjenvalg:

Gunnar Sunde

Gerd Wiese

Anne Wenche Ore

Else Foyn Johannessen

Wenche Wangen

Trygve Gjertsen

Fra seniorsaken Vestre Aker

Medlem

Per W. Jensen

Varamedlem

Else Anne Holthe Møll

Fra Vinderen seniorsenter:

Randi Årstad

Magnhild Klingen

Fra Røa pensjonistforening:

Rolf Løvstad

Turid Gro Stenwig,

Fra Røa eldresenter:

Gunnar Gravdahl

Bydelsutvalgets forslag til vedtak:

Bydelsutvalget oppnevner følgende medlemmer og varamedlemmer til Vestre Aker eldreråd:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
.....

.....
.....

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 187/11 Oppnevning av ny politisk representant i Vestre Aker ungdomsråd for perioden 2011 - 2015

Arkivsak: 201101319

Arkivkode: 027.1

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	187/11

OPPNEVNING AV NY POLITISK REPRESENTANT I VESTRE AKER UNGDOMSRÅD FOR PERIODEN 2011 - 2015

Sammendrag:

Vestre Aker ungdomsråd består av 6 medlemmer fra skolene i bydelen og 1 politisk representant. Per Durmann Melsom (H) har vært Ungdomsrådets politiske representant i perioden 2007- 2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg oppnevner ungdomsråd for valgperioden 2011 – 2015.

som politisk representant i Vestre Aker

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 188/11 Forslag til møteplan for Vestre Aker bydelsutvalg 2011 og 2012

Arkivsak: 201101319

Arkivkode: 027.1

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	27.10.11	173/11
Bydelsutvalget	17.11.11	188/11

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 27.10.11 og har fattet følgende vedtak
Saken utsettes til BU-møte 17.11.2011.

FORSLAG TIL MØTEPLAN FOR VESTRE AKER BYDELSUTVALG 2011 OG 2012

Sammendrag:

Vedlagt følger forslag til bydelsutvalgets møteplan for 2011 og 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg vedtar møteplan for 2011 og 2012.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg: Møteplan 2011 og 2012

Sak 189/11 Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 17. november 2011

Arkivsak: 201001377

Arkivkode: 026.0

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	189/11

INFORMASJONSSAKER TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 17. NOVEMBER 2011

Sammendrag:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 13. oktober 2011
2. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 27. oktober 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- 1. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 13. oktober 2011*
- 2. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 27. oktober 2011*

Tas til orientering

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 190/11 Komitereferater møte 17. november 2011

Arkivsak: 201100024

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	17.11.11	190/11

KOMITEREFERATER MØTE 17. NOVEMBER 2011

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.