



Oslo kommune
Bydel Vestre Aker

Protokoll 7/11

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantinen. Sørkedalsveien 150A, 3. etg.
Møtetid: torsdag 13. oktober 2011 kl. 17.15
Sekretariat: 23476014

Møteleder: Elin Horn Galtung (H)

Tilstede: Anita Asdahl Hoff (H)
Trond Lind Petersen (H)
Lars Madsen (H)
Jane Steenbuch (H)
Lene Mathisen (H)
Carl Lindblad (A)
Frank Aubert (A)
Christian Holmesland (F)
Karin C. Matheson Seem (F)
Astrid Charlotte Seeberg (V)
Terje Bjøro (V) til kl. 18.30
Ellen Lerberg (SV)

Forfall: Arild Gjervan (H)
Harald Johan Cappelen (H)

Som vara møtte: Hanna M. Gjeruldsen (H)
Arne Cornelius Kolstad (H)
Anne Hollerud (V) fra kl. 18.30

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Jan O. Nytveit
Enhetsleder Anne Lexow

Møtesekretær: Anne Marie Nordby

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Elin Horn Galtung (H) fremmet forslag til nye saker satt på kartet:
Sak 163 /11 Sikkerheten ved USAs nye ambassade

Sak 164 /11 Frivillighetsmidler 2011 - Innkjøp av to benker
Med disse tilleggssaker ble sakskartet vedtatt.

Åpen halvtime

Margrethe Geelmuyden tok opp sikkerhetsvurderingen rundt den amerikanske ambassaden.

Eystein Husebye, Naturvernforbundet Oslo Vest, informerte om utbygging av Tryvann.
Prosjekt Vinderenkryssset – Det er ikke kommet svar på brev sendt 01.06.2011 til
Byrådsavdelingen.

Bautatomten – det foreligger nå et planinitiativ for tomten – han presenterte et alternativt
planinitiativ til tomten.

Saker behandlet under møte

Sak 149 /11	Protokoll fra e-mail møte 14.juli 2011	1
Sak 150 /11	Protokoll fra møte 1. september 2011	1
Sak 151 /11	Bydelsdirektørens driftsorientering 2011	1
Sak 152 /11	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.8.2011	1
Sak 153 /11	Budsjettjustering av avsatte reserver i Bydelens årsplan og budsjett 2011	1
Sak 154 /11	Tertial 2 2011	2
Sak 155 /11	Aslakveien 28 - Søknad om bruksendring	2
Sak 156 /11	Røknekken 1 F - Gnr 12 Bnr 772 - Anmodning om uttalelse til byggesak.....	2
Sak 157 /11	Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo	3
Sak 158 /11	Kristianiasvingen 1 - 33/2568/0/0 Rammetillatelse bruksendring.....	5
Sak 159 /11	Vinderenkryssset/Holmenveien	8
Sak 160 /11	Borgenveien/Ris skolevei.....	10
Sak 161 /11	Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 13. oktober 2011	12
Sak 162 /11	Komitereferater møte 10. oktober 2011	12
Sak 163 /11	Sikkerheten ved USAs nye ambassade	13
Sak 164 /11	Frivillighetsmidler 2011 - Innkjøp av to benker	14

Sak 149 /11 Protokoll fra e-mail møte 14.juli 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets e-mail møte 14. juli 2011.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets e-mail møte 14. juli 2011.

Sak 150 /11 Protokoll fra møte 1. september 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 1. september 2011.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra bydelsutvalgets møte 1. september 2011.

Sak 151 /11 Bydelsdirektørens driftsorientering 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Sak 152 /11 Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.8.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Sak 153 /11 Budsjetjustering av avsatte reserver i Bydelens årsplan og budsjett 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Avsatte reserver etter behandling av årsplan og budsjett 2011 fordeles etter bydelsdirektørens anbefalinger.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Avsatte reserver etter behandling av årsplan og budsjett 2011 fordeles etter bydelsdirektørens anbefalinger.

Sak 154 /11 Tertial 2 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen om bydelens økonomiske situasjon til orientering.

Sak 155 /11 Aslakveien 28 - Søknad om bruksendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av 23. august 2011 vedrørende byggesak for Aslakveien 28. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til omsøkte tiltak, og tar derfor søknaden til orientering.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av 23. august 2011 vedrørende byggesak for Aslakveien 28. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til omsøkte tiltak.

BMS-komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Vestre Aker Bydelsutvalg viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av 23. august 2011 vedrørende byggesak for Aslakveien 28. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til omsøkte tiltak.

Sak 156 /11 Røakneken 1 F - Gnr 12 Bnr 772 - Anmodning om uttalelse til byggesak

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fremmet følgende forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt byggesak i Røakneken 1F, og har ingen innsigelser til søknaden om bruksendring. Søknaden om rammetillatelse tas derfor til orientering.

BMS-komiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt byggesak i Røakneken 1F, og har ingen innsigelser til søknaden om bruksendring. Søknaden om rammetillatelse tas derfor til orientering.

Sak 157 /11 Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram for kommuneplan 2013 - 2030 med juridisk bindende arealdel for Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kommuneplan 2013 – Planstrategi og planprogram legges fram for Bydelsutvalget uten innstilling.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fremmet følgende vedtak:

Saken tas direkte i BU

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til felles vedtak:

1. Vestre Aker er glad for at man i denne saken har invitert beboere i hele Oslo til å delta i prosessen. På det felles møtet Plan- og bygningsetaten og byrådsavdelingen arrangert for de vestlige bydelene, Frogner, Ullern og Vestre Aker kom det forslag på større og mindre saker som de mange tilstedeværende ønsket skulle vurderes i forbindelse med det videre planarbeidet. Det ble lovet på møtet at alle forslagene ville bli vurdert, og det gir en følelse av at det endelige dokument kan være meget dekkende for byens behov.

Vestre Aker bydelsutvalg ser at en ny plan kan måtte regulere Markagrensen på enkelte punkter for at grensen skal stemme med det som allerede er etablert langs den, men det må ellers IKKE endres på dagens grenser ved en utvidelse av boligarealer.

Vestre Aker bydelsutvalg vil imidlertid påpeke at det er meget viktig i det kommende arbeid at det utarbeides en ny Disposisjonsplan for Sørkedalen. Dagens disposisjonsplan er tilsidesatt av Markaloven, og kan derfor ikke lengre være gjeldende. Sørkedalen MÅ få lov og utvikle seg også i fremtiden, men basert på de naturlige gitte begrensninger den forrige planen er basert på og de behov som er nødvendige å dekke, for at dalen ikke skal komme i en bakevje.

Planen må med hensyn til Markaloven sørge for at idrettsanlegg kan etableres innenfor lovens område og i randsonene.

Det er også overordnet viktig at dagens ”stier og smett” blir regulert inn slik at de er sikret for all fremtid mot kommende utbygging, og at byens beboere derfor også i fremtiden kan lettere komme seg frem til fots.

Bydelsutvalget mener at dagens område for ”Småhusregulering” må bevares og at reguleringens §§ må respekteres. Vi anser at etaters tolkning ikke alltid holder seg til det politikerne har ment i §§, og det medfører mange berettigede klagesaker fra mange fortvilete naboer som opplever at bomiljøene deres sterkt forringes.

Planen må også sikre at det er plass til nye transportårer, veier og sykkelstier, som kan tas i bruk ved eventuelt behov.

Ved utbygginger må det stilles krav til plassering av snø på egen tomt.

2. Bystyret har blant annet vedtatt flere ulike reguleringsplaner for Holmenkollområdet, og det kan være nødvendig at disse gjennomgås på nytt for å sikre det overordnede vedtaket om ”Å bevare byens blå - grønne profil”.

Det er også svært viktig at byens sentrale grønne lunger bevares slik at gode boligmiljøer opprettholdes for alle aldersgrupper.

3. Fortetting bør skje ved knutepunkter, men forutsetningene ved slike områdeutbygginger er at infrastrukturen er på plass før innflyttingene skjer.

4. Vestre Aker bydelsutvalg mener at T-banen må forlenges til Tryvann, for å sikre et ubrutt offentlig transporttilbud dit for alle brukerne av anlegget. Som kjent regnes det med et tap av trafikkanter på ca 30 % dersom de må benytte omstigning

5. Fortetting bør skje ved knutepunkter, men forutsetningene ved slike områdeutbygginger er at infrastrukturen er på plass før innflytting påbegynnes.

6. Vestre Aker Bydelsutvalg finner det nødvendig at en tunnel under Mæradalen fra dumpen i Sørkedalsveien til Ring 3 innreguleres for å lette det store trafikkpresset på Smestadkrysset, som det tydeligvis er liten politisk vilje til å utbedre blant sentrale politiske organer.

7. **Christian Holmesland (F)** fremmet følgende tilleggsforslag: Voksenkollen: Områder uten fjernvirkning bør vurderes å kunne utbygges etter Småhusregelens bestemmelse.

8. **Astrid Seeberg (V)** fremmet forslag om endring av punkt 2 slik at en 1. setning avsluttes etter "Holmenkollområdet". Begynnelsen på ny setning endres til "Det er nødvendig at"

Punkt 1 i forslaget ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 ble vedtatt med 9 (6H + 2F + 1V) stemmer mot 6 (2H + 2A + 1SV + 1V) stemmer.

Punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 ble vedtatt 13 (7H+2A+2F+1V+1SV) stemmer mot 2 (1H+1V) stemmer.

Punkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 7 falt med 13 (8H+2A+2V+1SV) stemmer mot 2 (2F) stemmer

Bydelsutvalgets vedtak:

1. Vestre Aker er glad for at man i denne saken har invitert beboere i hele Oslo til å delta i prosessen. På det felles møtet Plan- og bygningsetaten og byrådsavdelingen arrangert for de vestlige bydelene, Frogner, Ullern og Vestre Aker kom det forslag på større og mindre saker som de mange tilstedeværende ønsket skulle vurderes i forbindelse med det videre planarbeidet. Det ble lovet på møtet at alle forslagene ville bli vurdert, og det gir en følelse av at det endelige dokument kan være meget dekkende for byens behov.

Vestre Aker bydelsutvalg ser at en ny plan kan måtte regulere Markagrensen på enkelte punkter for at grensen skal stemme med det som allerede er etablert langs den, men det må ellers IKKE endres på dagens grenser ved en utvidelse av boligarealer.

Vestre Aker bydelsutvalg vil imidlertid påpeke at det er meget viktig i det kommende arbeid at det utarbeides en ny Disposisjonsplan for Sørkedalen. Dagens disposisjonsplan er tilsidesatt av Markaloven, og kan derfor ikke lengre være gjeldende. Sørkedalen MÅ få lov og utvikle seg også i fremtiden, men basert på de naturlige gitte begrensninger den forrige planen er basert på og de behov som er nødvendige å dekke, for at dalen ikke skal komme i en bakevje.

Planen må med hensyn til Markaloven sørge for at idrettsanlegg kan etableres innenfor lovens område og i randsonene.

Det er også overordnet viktig at dagens ”stier og smett” blir regulert inn slik at de er sikret for all fremtid mot kommende utbygging, og at byens beboere derfor også i fremtiden kan lettere komme seg frem til fots.

Bydelsutvalget mener at dagens område for ”Småhusregulering” må bevares og at reguleringens §§ må respekteres. Vi anser at etaters tolkning ikke alltid holder seg til det politikerne har ment i §§, og det medfører mange berettigede klagesaker fra mange fortvilete naboer som opplever at bomiljøene deres sterkt forringes.

Planen må også sikre at det er plass til nye transportårer, veier og sykkelstier, som kan tas i bruk ved eventuelt behov.

Ved utbygginger må det stilles krav til plassering av snø på egen tomt.

2. Bystyret har blant annet vedtatt flere ulike reguleringsplaner for Holmenkollområdet. Det er nødvendig at disse gjennomgås på nytt for å sikre det overordnede vedtaket om ”Å bevare byens blå - grønne profil”.

Det er også svært viktig at byens sentrale grønne lunger bevares slik at gode boligmiljøer opprettholdes for alle aldersgrupper.

3. Fortetting bør skje ved knutepunkter, men forutsetningene ved slike områdeutbygginger er at infrastrukturen er på plass før innflyttingene skjer.

4. Vestre Aker bydelsutvalg mener at T-banen må forlenges til Tryvann, for å sikre et ubrutt offentlig transporttilbud dit for alle brukerne av anlegget. Som kjent regnes det med et tap av trafikkante på ca 30 % dersom de må benytte omstigning

5. Fortetting bør skje ved knutepunkter, men forutsetningene ved slike områdeutbygginger er at infrastrukturen er på plass før innflytting påbegynnes.

6. Vestre Aker Bydelsutvalg finner det nødvendig at en tunnel under Mæradalen fra dumpen i Sørkedalsveien til Ring 3 innreguleres for å lette det store trafikkpresset på Smestadkrysset, som det tydeligvis er liten politisk vilje til å utbedre blant sentrale politiske organer.

Sak 158 /11 Kristianiasvingen 1 - 33/2568/0/0 Rammetillatelse bruksendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt sak fra Plan- og bygningsetaten. Saken legges frem uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til BU-sak 41/07, BU-sak 170/08, brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 08.03.10 og til brev fra Plan- og bygningsetaten av 21.09.2011. Bydelsutvalget har notert seg at Fylkesmannen har bedt kommunen under avsnitt Slutning, i dette tilfellet ved PBE, å gi saken prioritet, noe som den tydeligvis ikke har gjort. Bydelsutvalget vil derfor påpeke at det er helt uakseptabelt at denne saken er blitt liggende i etaten i over 1,5 år! Bydelsutvalget har dessverre også tidligere har opplevd at saker har kommet til behandling hos oss etter en uforståelig lang saksbehandlingstid i etaten. Denne

saken er en så dårlig kundebehandling at vi nå forutsetter at etaten skjerper sine rutiner slik at dette ikke skjer igjen!

Fylkesmannen har også anmodet kommunen (PBE) i forbindelse med ny klagebehandling å presisere de hensyn som taler for og mot dispensasjon fra reguleringsplanens formål og som sådan kan være avgjørende for saken. Videre skriver Fylkesmannen: "Vi anmoder også kommunen om å vurdere den aktuelle regulerings sak på eiendommen Ankerveien 6 er relevant for dispensasjonsavveiningene etter pbl § 7, evt. gi tiltakshaver mulighet for å klargjøre hvorfor utnyttelsen av de to eiendommene bør ses i sammenheng, jf. fv. § 25. Evt. ny omgjørelse av vedtak av 14.04.2008 må begrunnes i samsvar med fv. § 25. Bydelsutvalget i Vestre Aker kan ikke se av etatens brev av 21.09.11 at dette er gjort.

Fylkesmannen ber også Vestre Aker bydelsutvalg gi en begrunnet dispensasjon da man ikke finner BU-vedtaket dekkende i forhold til kravene i PBL § 7. Bydelsutvalget vil derfor av hensyn til klagere og Tiltakshaver gjøre dette, selv om ikke etaten har utført oppgaven pålagt under avsnittet "Slutning".

"Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å gi tillatelse til bruksendring fra ridehus/idrettshall til forsamlingslokale, samt dispensasjon fra reguleringsplanen for gård- og bruksnummer 33/189 Felt B, som er regulert til henholdsvis boliger og fellesareal/lek slik at det kan anlegges parkering på egen tomt.

Vestre Aker bydelsutvalg anser blant annet som særskilt grunnlag at denne tomten må ses i sammenheng med at eier/Tiltakshaver også eier nabotomten, Ankerveien 6, der det nedbrente Hotel Norge/Midstuen Turistheim lå. Eier har ikke bygget opp igjen dette hotellet selv om reguleringsplanen, S-3958 vedtatt 19.3.2003, tillater det - samt boliger, se også Reguleringskart etter Bygningsrådsvedtak av 14.1.82, Sak 7/82. Det er derfor ikke ukjent at det i området er gitt anledning til på nytt å drive serveringsvirksomhet/hotellvirksomhet og forsamlingslokaler, og at det kan bygges flere boliger her.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det også urimelig at dette vakre og spesielle Ridehuset, som det er uaktuelt å bruke til opprinnelig bruk; innendørs ridning, skal stå uten å bli benyttet da det vil medføre et forfall som naturlig også medfører at bygget til slutt må rives. Samtidig må det påpekes at Ridehuset ligger klart nedenfor veigrunnen for Kristianiasvingen, og derfor vil denne høydeforskjellen være dempende mot eventuell støy fra brukere av Ridehuset.

Vestre Aker bydelsutvalg anser det viktig at det sørges for parkering på egen tomt for et forsamlingslokale her. Og selv om det i nærområdet finnes offentlige parkeringsplasser beregnet for Midstuen skole og brukere av Marka og Holmenkollbanen, må disse parkeringsplassene fortsatt være forbeholdt disse til tider store gruppene.

Vestre Aker bydelsutvalg har samtidig forståelse for at naboer i Kristianiasvingen og Dagaliveien ikke ønsker servering i lokalene utover natten, og mener at et slikt hensyn må telle sterkt. Vestre Aker bydelsutvalg vil derfor gjøre bruks- og reguleringsendringene avhengig av at det ikke foregår servering i lokalene etter kl 22, som er det vanlige for slike lokaler i eller svært nært boligområde i ytre by.

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag:

Det siste i denne saken (som etter hvert omfatter 40 dokumenter) er en oppsummering fra Plan- og bygningsetaten (PBE) i brev av 21/9-2011, vedlagt sakens dokumenter. Vestre Aker

Bydel blir her anmodet om å presisere Fylkesmannens oppheving av vedtak til rammetillatelse av restaurantdrift i Ridehuset, etter at denne erklærte dispensasjonsvedtak til restaurantdrift av 8/3-2010, som ugyldig.

BU kan ikke se at saken er tilført noen nye momenter. Innsigelser og motargumenter er grundig utdypet i saksdokumentasjonen, vedtaket om å gi dispensasjon ble da også ansett å være ugyldig, bl.a. fordi kommunen ikke hadde foretatt tilstrekkelig forutgående vurdering eller begrunnelse for hvorfor vedtaket ble gitt.

Derimot kan opplyses at det ifølge naboene inntil nylig har pågått fester i Ridehuset gjentatte ganger etter dette avslaget. Lokalet er leid ut som festlokale, med de ulemper og støyplager som nettopp er naboenes innsigelser (høy musikk, roping og bilkjøring, drosjer som står og går, påseilede, høyrøstede mennesker som ikke får tatt farvel med hverandre før klokken er blitt rundt 3 nattetid.) Bydelsutvalget er overrasket over at Hotel Norge A/S viser seg helt underordnet å følge de regler og vedtak de er pålagt.

På forsommeren forgikk en "underskriftkampanje" i regi av Hotel Norge A/S, hvor enkelte beboere nedover i Kristianiasvingen ble oppsøkt for å gi godkjenning for det som skulle være "kafedrift uten noen form for støy". Bydelsutvalget BU forstår at en del mennesker har undertegnet på denne "appellen". Den er angivelig tatt til inntekt for at naboene nå har gått tilbake på protestene angående restaurantdrift. Det påstås imidlertid at bare de hus som ligger lenger ned i veien, utenfor hørevidde og trafikkplager, som er blitt oppsøkt. Vedkommende skal ikke ha forholdt seg til husene som er direkte naboer til Ridehuset. Formålet med dette er å gi inntrykk av at omgivelsene nå har godkjent Ridehuset som bevertningssted, og at det er konsensus i nabolaget for en slik virksomhet. Det synes ikke å være tilfellet.

Vestre Aker Bydelsutvalg finner å hensynta de nærmeste naboer og vil ikke gå inn for bevertningssted. Imidlertid vil Bydelsutvalget kunne anbefale at bygningen som er meget vakker og spesiell, evt kunne brukes til eksempelvis galleri.

Venstres forslag falt med 12 (8H+2F+2A) stemmer mot 3 (2V+1SV) stemmer.

Høyres forslag til punkt 1 ble vedtatt med 13 (8H+2F+2V+1SV) mot 2 (2A) stemmer.

Høyres forslag ble deretter vedtatt med 13 (8H+2F+2A+1SV) mot 2 (2V) stemmer .

Bydelsutvalgets vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til BU-sak 41/07, BU-sak 170/08, brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 08.03.10 og til brev fra Plan- og bygningsetaten av 21.09.2011.

Bydelsutvalget har notert seg at Fylkesmannen har bedt kommunen under avsnitt Slutning, i dette tilfellet ved PBE, å gi saken prioritet, noe som den tydeligvis ikke har gjort.

Bydelsutvalget vil derfor påpeke at det er helt uakseptabelt at denne saken er blitt liggende i etaten i over 1,5 år! Bydelsutvalget har dessverre også tidligere har opplevd at saker har kommet til behandling hos oss etter en uforståelig lang saksbehandlingstid i etaten. Denne saken er en så dårlig kundebehandling at vi nå forutsetter at etaten skjerper sine rutiner slik at dette ikke skjer igjen!

Fylkesmannen har også anmodet kommunen (PBE) i forbindelse med ny klagebehandling å presisere de hensyn som taler for og mot dispensasjon fra reguleringsplanens formål og som sådan kan være avgjørende for saken. Videre skriver Fylkesmannen: "Vi anmoder også kommunen om å vurdere den aktuelle regulerings sak på eiendommen Ankerveien 6 er relevant for dispensasjonsavveiningene etter pbl § 7, evt. gi tiltakshaver mulighet for å klargjøre hvorfor utnyttelsen av de to eiendommene bør ses i sammenheng, jf. fvl. § 25. Evt. ny omgjørelse av vedtak av 14.04.2008 må begrunnes i samsvar med fvl. § 25. Bydelsutvalget i Vestre Aker kan ikke se av etatens brev av 21.09.11 at dette er gjort.

Fylkesmannen ber også Vestre Aker bydelsutvalg gi en begrunnet dispensasjon da man ikke finner BU-vedtaket dekkende i forhold til kravene i PBL § 7. Bydelsutvalget vil derfor av

hensyn til klagere og Tiltakshaver gjøre dette, selv om ikke etaten har utført oppgaven pålagt under avsnittet "Slutning".

"Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å gi tillatelse til bruksendring fra ridehus/idrettshall til forsamlingslokale, samt dispensasjon fra reguleringsplanen for gård- og bruksnummer 33/189 Felt B, som er regulert til henholdsvis boliger og fellesareal/lek slik at det kan anlegges parkering på egen tomt.

Vestre Aker bydelsutvalg anser blant annet som særskilt grunnlag at denne tomten må ses i sammenheng med at eier/Tiltakshaver også eier nabotomten, Ankerveien 6, der det nedbrente Hotel Norge/Midstuen Turistheim lå. Eier har ikke bygget opp igjen dette hotellet selv om reguleringsplanen, S-3958 vedtatt 19.3.2003, tillater det - samt boliger, se også Reguleringskart etter Bygningsrådsvedtak av 14.1.82, Sak 7/82.

Det er derfor ikke ukjent at det i området er gitt anledning til på nytt å drive serveringsvirksomhet/hotellvirksomhet og forsamlingslokaler, og at det kan bygges flere boliger her.

Vestre Aker bydelsutvalg finner det også urimelig at dette vakre og spesielle Ridehuset, som det er uaktuelt å bruke til opprinnelig bruk; innendørs ridning, skal stå uten å bli benyttet da det vil medføre et forfall som naturlig også medfører at bygget til slutt må rives. Samtidig må det påpekes at Ridehuset ligger klart nedenfor veigrunnen for Kristianiasvingen, og derfor vil denne høydeforskjellen være dempende mot eventuell støy fra brukere av Ridehuset.

Vestre Aker bydelsutvalg anser det viktig at det sørges for parkering på egen tomt for et forsamlingslokale her. Og selv om det i nærområdet finnes offentlige parkeringsplasser beregnet for Midstuen skole og brukere av Marka og Holmenkollbanen, må disse parkeringsplassene fortsatt være forbeholdt disse til tider store gruppene.

Vestre Aker bydelsutvalg har samtidig forståelse for at naboer i Kristianiasvingen og Dagaliveien ikke ønsker servering i lokalene utover natten, og mener at et slikt hensyn må telle sterkt. Vestre Aker bydelsutvalg vil derfor gjøre bruks- og reguleringsendringene avhengig av at det ikke foregår servering i lokalene etter kl 22, som er det vanlige for slike lokaler i eller svært nært boligområde i ytre by.

Sak 159 /11 Vinderenkrysset/Holmenveien

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fremmet følgende vedtak:

Saken tas direkte i BU.

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Brev sendes byråd for Bymiljø med kopi til Bystyret og Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel.

Vestre Aker bydelsutvalg noterte med glede at det etter daværende Samferdselsetatens utredning om løsninger for Vinderen-krysset ble presentert, ble det bevilget penger til ytterlige utredninger basert på Eystein Husebys forslag til permanent løsning, og Erling Storm og Ola Bettums forslag til en midlertidig løsning. Ved byrådets befaring og møte med flere på stedet den 16.6.11., ble det lovet at saken skulle ha meget høy prioritet i etaten, og arbeidet igangsettes med en gang.

Dessverre viser det seg at saken av ulike grunner er stoppet helt opp, og intet skjer da etaten hevder den mangler instruksjon fra byråden om å løse et problem i utredningsarbeidet.

Bydelsutvalget ber derfor Byråden snarest gi den nødvendige instruks slik at saken kommer videre.

Vestre Aker bydelsutvalg er også blitt informert om fra beboere at etaten seriøst vurderer å fjerne den ene av dagens 2 filer mellom Borgenveien og Holmenkollbanen. En slik handling vil gjøre de allerede kaotiske og trafikkfarlige forhold for de myke trafikkantene her enda verre, for køene vil bli enda lengre og billistene ytterligere irriterte over den manglende fremdriften i trafikken. Miljøforurensingen vil også øke på grunn av eksosutslippene. VABU ber derfor byråden instruere etaten om at dette er ikke en akseptabel løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg erfarer også at tidligere innsats for å gjøre krysset mer velfungerende hva gjelder når bommene går opp og ned når banen passerer, dessverre på nytt er endret slik at ventetiden for alle trafikkantene oppleves unødvendig lang. Bydelsutvalget ber derfor byråden sørge for at bommene her ikke er nede lengre enn absolutt nødvendig.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Brev sendes byråd for Bymiljø med kopi til Bystyret og Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel.

Vestre Aker bydelsutvalg noterte med glede at det etter daværende Samferdselsetatens utredning om løsninger for Vinderen-krysset ble presentert, ble det bevilget penger til ytterlige utredninger basert på Eystein Husebys forslag til permanent løsning, og Erling Storm og Ola Bettums forslag til en midlertidig løsning. Ved byrådets befaring og møte med flere på stedet den 16.6.11., ble det lovet at saken skulle ha meget høy prioritet i etaten, og arbeidet igangsettes med en gang.

Dessverre viser det seg at saken av ulike grunner er stoppet helt opp, og intet skjer da etaten hevder den mangler instruksjon fra byråden om å løse et problem i utredningsarbeidet.

Bydelsutvalget ber derfor Byråden snarest gi den nødvendige instruks slik at saken kommer videre.

Vestre Aker bydelsutvalg er også blitt informert om fra beboere at etaten seriøst vurderer å fjerne den ene av dagens 2 filer mellom Borgenveien og Holmenkollbanen. En slik handling vil gjøre de allerede kaotiske og trafikkfarlige forhold for de myke trafikkantene her enda verre, for køene vil bli enda lengre og billistene ytterligere irriterte over den manglende fremdriften i trafikken. Miljøforurensingen vil også øke på grunn av eksosutslippene. VABU ber derfor byråden instruere etaten om at dette er ikke en akseptabel løsning.

Vestre Aker bydelsutvalg erfarer også at tidligere innsats for å gjøre krysset mer velfungerende hva gjelder når bommene går opp og ned når banen passerer, dessverre på nytt er endret slik at ventetiden for alle trafikkantene oppleves unødvendig lang. Bydelsutvalget ber derfor byråden sørge for at bommene her ikke er nede lengre enn absolutt nødvendig.

Sak 160 /11 Borgenveien/Ris skolevei

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fremmet følgende vedtak:

Saken tas direkte i BU.

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Brev sendes byråd for samferdsel med kopi til Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, og Bystyret.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, av 16.08.2011 som svar på brev fra bydelen av 21.06.2011, se vedlegg.

Vestre Aker bydelsutvalg ber byråd for Bymiljøetaten ordne opp i de forhold som denne saken gjelder da det synes umulig å få etaten til å forstå de MEGET kaotiske og trafikkfarlige forhold det er i Borgenveien her, og i resten av området. Som kjent er Vinderen relativt nyregulert i forhold til Bystyrets vedtak om "Bymessig fortetting ved trafikknutepunkt", men da må også Bystyret og dets sentrale organer sørge for at trafikale forhold er akseptable for brukerne av slike områder så lenge denne myndighet ligger utenfor bydelsutvalgenes!

Selv om Borgenveien er av etaten å anse som en blindvei her, er det faktisk det mest trafikkerte området i Vinderen Sentrum, og befares av tusenvis av mennesker hver dag. Området er også skolevei for mesteparten av elevene til Ris skole, og for mange av elevene til Vinderen skole. Den er også parkeringsplass for store biler som leverer varer til mange av butikkene. Spesielt er det ille ved varelevering til Rema 1000 i Holmenveien 1, for på grunn av størrelsen på lastebilene parkerer de på skrått eller tvers ut i veien, og medfører at de gående må gå ut i veibanen for å passere dem og uten å kunne se hva som foregår i veibanen på den andre siden av lastebilene. Det har derfor vært flere ulykker her, men heldigvis ingen dødsfall ennå.

Bydelsutvalget har blant annet derfor bedt at det innføres vareleveringstid her, som i sentrum, men har også fått avslag på dette.

Vinderen Seniorsenter ligger i Slemdalsveien 72 med inngang fra Borgenveien, og de besøkende til senteret er en spesielt utsatt gruppe myke trafikanter da mange av dem er dårlig til bens og bruker diverse hjelpemidler for å gå, og dermed også lang tid for å krysse Borgenveien. Bydelsutvalget finner det derfor ekstra provoserende at etaten ikke tar større hensyn til disse personene, noe som rimer dårlig med de overordnede vedtak om et Tilgjengelig Oslo!

I brevet fra divisjon Samferdsel vises det også til at Borgenveien skulle vært utbygget i forbindelse med bygging av Borgenveien 50 – 52, men vet ikke grunnen til at Rekkefølgebestemmelsene ikke ble fulgt i saken. Vestre Aker bydelsutvalg er kjent med hvorfor dette ikke lot seg gjøre, og kan informere Byråden om dette dersom det ikke er kjent for byrådsavdelingen. Bydelsutvalget ber Byråden sørge for at de nødvendige tiltak blir gjort for at denne opprustningen skjer snarest, og selv om det medfører at Oslo kommune må ekspropriere areal.

Vestre Aker bydelsutvalg er til like kjent med at det i Ris skolevei 1 denne høsten skal åpnes en hagesenterbutikk. Ris skolevei er hovedveien til Ris skole og allerede i dag nesten ufremkommelig på grunn av de mange parkerte bilene, og derfor også meget trafikkfarlig for

elevene. Med en slik ny næring i denne veien som medfører ytterligere trafikk av kunder og varer, bare levering av varer er av andre i samme bransje estimert til 50 - 70 semitrailere i sommersesongen, er det nærmest uforståelig at dette er tillatt uten å måtte søke Bruksendring. Det vises i denne sammenheng til Oslo kommunes "Parkeringsnormer for næring og offentlige formål" der det under punkt 2.4 står: "1. Sikre tilstrekkelig parkering for næring og kunder for å unngå urimelig belastning på nærliggende gater og nærmiljø". Vestre Aker bydelsutvalg anser at den store økningen i trafikkmengden et hagesenter her vil medføre, vil være en klart "**urimelig belastning**" på nrområdet. Vi mener også at det ikke kan være nok "egne parkeringsplasser" for Ris Skolevei 1 i forhold til behovet for denne næringen, som er meget bilbasert.

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

Brev sendes byråd for samferdsel med kopi til Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, og Bystyret.

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, av 16.08.2011 som svar på brev fra bydelen av 21.06.2011, se vedlegg.

Vestre Aker bydelsutvalg ber byråd for Bymiljøetaten ordne opp i de forhold som denne saken gjelder da det synes umulig å få etaten til å forstå de MEGET kaotiske og trafikkfarlige forhold det er i Borgenveien her, og i resten av området. Som kjent er Vinderen relativt nyregulert i forhold til Bystyrets vedtak om "Bymessig fortetting ved trafikknutepunkt", men da må også Bystyret og dets sentrale organer sørge for at trafikale forhold er akseptable for brukerne av slike områder så lenge denne myndighet ligger utenfor bydelsutvalgenes!

Selv om Borgenveien er av etaten å anse som en blindvei her, er det faktisk det mest trafikkerte området i Vinderen Sentrum, og befares av tusenvis av mennesker hver dag. Området er også skolevei for mesteparten av elevene til Ris skole, og for mange av elevene til Vinderen skole. Den er også parkeringsplass for store biler som leverer varer til mange av butikkene. Spesielt er det ille ved varelevering til Rema 1000 i Holmenveien 1, for på grunn av størrelsen på lastebilene parkerer de på skrått eller tvers ut i veien, og medfører at de gående må gå ut i veibanen for å passere dem og uten å kunne se hva som foregår i veibanen på den andre siden av lastebilene. Det har derfor vært flere ulykker her, men heldigvis ingen dødsfall ennå.

Bydelsutvalget har blant annet derfor bedt at det innføres vareleveringstid her, som i sentrum, men har også fått avslag på dette.

Vinderen Seniorsenter ligger i Slemdalsveien 72 med inngang fra Borgenveien, og de besøkende til senteret er en spesielt utsatt gruppe myke trafikanter da mange av dem er dårlig til bens og bruker diverse hjelpemidler for å gå, og dermed også lang tid for å krysse Borgenveien. Bydelsutvalget finner det derfor ekstra provoserende at etaten ikke tar større hensyn til disse personene, noe som rimer dårlig med de overordnede vedtak om et Tilgjengelig Oslo!

I brevet fra divisjon Samferdsel vises det også til at Borgenveien skulle vært utbygget i forbindelse med bygging av Borgenveien 50 – 52, men vet ikke grunnen til at Rekkefølgebestemmelsene ikke ble fulgt i saken. Vestre Aker bydelsutvalg er kjent med hvorfor dette ikke lot seg gjøre, og kan informere Byråden om dette dersom det ikke er kjent for byrådsavdelingen. Bydelsutvalget ber Byråden sørge for at de nødvendige tiltak blir gjort for

at denne opprustningen skjer snarest, og selv om det medfører at Oslo kommune må ekspropriere areal.

Vestre Aker bydelsutvalg er til like kjent med at det i Ris skolevei 1 denne høsten skal åpnes en hagesenterbutikk. Ris skolevei er hovedveien til Ris skole og allerede i dag nesten ufremkommelig på grunn av de mange parkerte bilene, og derfor også meget trafikkfarlig for elevene. Med en slik ny næring i denne veien som medfører ytterligere trafikk av kunder og varer, bare levering av varer er av andre i samme bransje estimert til 50 - 70 semitrailere i sommersesongen, er det nærmest uforståelig at dette er tillatt uten å måtte søke Bruksendring. Det vises i denne sammenheng til Oslo kommunes "Parkeringsnormer for næring og offentlige formål" der det under punkt 2.4 står: "1. Sikre tilstrekkelig parkering for næring og kunder for å unngå urimelig belastning på nærliggende gater og nærmiljø". Vestre Aker bydelsutvalg anser at den store økningen i trafikkmengden et hagesenter her vil medføre, vil være en klart "urimelig belastning" på nærområdet. Vi mener også at det ikke kan være nok "egne parkeringsplasser" for Ris Skolevei 1 i forhold til behovet for denne næringen, som er meget bilbasert.

Sak 161 /11 Informasjonssaker til Bydelsutvalgets møte 13. oktober 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 1. september 2011
Tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

1. *Oppfølgingsskjema for politiske saker/vedtak i BU-møte 1. september 2011*
Tas til orientering

Sak 162 /11 Komitereferater møte 10. oktober 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra BMS-komiteens møte 26.09.11 tas til orientering
2. Protokoll fra Helse og sosialkomiteens møte 03.10.11 tas til orientering
3. Protokoll fra Vestre Aker Eldreråd 03.10.11 tas til orientering
4. Protokoll fra AU 05.10.11 tas til orientering
5. Protokoll fra Ungdomsrådet 29.09.11 tas til orientering
6. Protokoll fra AMU 10.10.11 tas til orientering
7. Protokoll fra MBU 10.10.11 tas til orientering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak

1. *Protokoll fra BMS-komiteens møte 26.09.11 tas til orientering*
2. *Protokoll fra Helse og sosialkomiteens møte 03.10.11 tas til orientering*
3. *Protokoll fra Vestre Aker Eldreråd 03.10.11 tas til orientering*
4. *Protokoll fra AU 05.10.11 tas til orientering*
5. *Protokoll fra Ungdomsrådet 29.09.11 tas til orientering*

6. Protokoll fra AMU 10.10.11 tas til orientering

7. Protokoll fra MBU 10.10.11 tas til orientering

Sak 163 /11 Sikkerheten ved USAs nye ambassade

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Brev sendes:

Nasjonal Sikkerhetstjeneste
Direktør Kjetil Nilsen
Postboks 14
1306 Bærum Postterminal.

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at sikkerheten i området rundt og for USAs nye ambassade på Makrellbekken, vurderes på nytt dersom dette ikke allerede er gjort for både denne og alle andre ambassader i Oslo etter de erfaringene man fikk ved den fryktelige tragedien 22.07.2011.

I tidligere sikkerhetsvurderinger er det nemlig blant annet konkludert med at ”et bilbombeangrep er usannsynlig fordi det ikke kan gjennomføres av en enkeltperson uten betydelig organisering og finansiering”.

22.07.2011 viser oss alle at dette ikke stemmer, noe som bekymrer oss sterkt!

Ambassaden er snart klar for å bygges, og det er derfor meget viktig at alle nødvendige sikkerhetstiltak blir etablert før den tas i bruk. I lys av 22.07 må det derfor på nytt vurderes om de til nå beregnede og nødvendige sikkerhetstiltak er tilstrekkelige, for å sikre den og nabolaget mot terrorangrep. Naturlig nok er de færreste utenfor den indre sfære kjent med hvilke sikkerhetstiltak som skal etableres i og ved ambassaden, og derfor er det ekstra viktig at Nasjonal Sikkerhetstjeneste prioriterer sterkt denne oppgaven.

Et terrorangrep som det vi opplevde i sommer, vil ha fatale konsekvenser både for ambassadens ansatte og for alle menneskene i nærområdet. Det er derfor helt uakseptabelt uansvarlig dersom man ikke gjør en slik ny vurdering, og utfører de ytterligere sikkerhetstiltak vurderingen eventuelt måtte vise er nødvendige.

Christian Holmesland (F) fremmet forslag at avsnitt 2 og 4 i Høyres forslag fjernes.

Fremskrittspartiets forslag om å fjerne avsnitt 2 og 4 falt med 13 (8H+2A+2V+1SV) stemmer mot 2 (2F) stemmer.

Høyres forslag ble vedtatt med 13 (8H+2A+2V+1SV) stemmer mot 2 (2F) stemmer.

Bydelsutvalgets vedtak:

Brev sendes:

*Nasjonal Sikkerhetstjeneste
Direktør Kjetil Nilsen
Postboks 14
1306 Bærum Postterminal.*

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at sikkerheten i området rundt og for USAs nye ambassade på Makrellbekken, vurderes på nytt dersom dette ikke allerede er gjort for både denne og alle andre ambassader i Oslo etter de erfaringene man fikk ved den fryktelige tragedien 22.07.2011.

I tidligere sikkerhetsvurderinger er det nemlig blant annet konkludert med at "et bilbombeangrep er usannsynlig fordi det ikke kan gjennomføres av en enkeltperson uten betydelig organisering og finansiering". 22.07.2011 viser oss alle at dette ikke stemmer, noe som bekymrer oss sterkt!

Ambassaden er snart klar for å bygges, og det er derfor meget viktig at alle nødvendige sikkerhetstiltak blir etablert før den tas i bruk. I lys av 22.07 må det derfor på nytt vurderes om de til nå beregnete og nødvendige sikkerhetstiltak er tilstrekkelige, for å sikre den og nabolaget mot terrorangrep. Naturlig nok er de færreste utenfor den indre sfære kjent med hvilke sikkerhetstiltak som skal etableres i og ved ambassaden, og derfor er det ekstra viktig at Nasjonal Sikkerhetstjeneste prioriterer sterkt denne oppgaven.

Et terrorangrep som det vi opplevde i sommer, vil ha fatale konsekvenser både for ambassadens ansatte og for alle menneskene i nærområdet. Det er derfor helt uakseptabelt uansvarlig dersom man ikke gjør en slik ny vurdering, og utfører de ytterligere sikkerhetstiltak vurderingen eventuelt måtte vise er nødvendige.

Sak 164 /11 Frivillighetsmidler 2011 - Innkjøp av to benker

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag til vedtak

Viser til BU-sak 64/11 Frivillighetsmidler.

BU-leder har fått henvendelse fra beboere i eldreboligene i Kristian Aubertsvei om at 2 benker som sto i Harald Løvenskiolds vei opp mot Røa, er forsvunnet. Dette har medført stor fortvilelse blant beboerne da mange nå ikke greier å gå den bratte bakken opp til Røa og blant annet Eldresenteret, men er avhengig av drosje. Det viser seg at disse benkene opprinnelig var satt ut av en privatperson, men dessverre var benkene blitt så ødelagte etter mange års bruk at de ikke lot seg reparere, og er derfor kondemnert.

BU-leder foreslår derfor at Bydelsutvalget av det resterende beløpet for Frivillighetsmidler bevilger det nødvendige beløp for innkjøp og oppsetting av de 2 benkene på plassene de tidligere sto

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets vedtak:

Viser til BU-sak 64/11 Frivillighetsmidler.

BU-leder har fått henvendelse fra beboere i eldreboligene i Kristian Aubertsvei om at 2 benker som sto i Harald Løvenskiolds vei opp mot Røa, er forsvunnet. Dette har medført stor fortvilelse blant beboerne da mange nå ikke greier å gå den bratte bakken opp til Røa og blant annet Eldresenteret, men er avhengig av drosje. Det viser seg at disse benkene opprinnelig var satt ut av en privatperson, men dessverre var benkene blitt så ødelagte etter mange års bruk at de ikke lot seg reparere, og er derfor kondemnert.

BU-leder foreslår derfor at Bydelsutvalget av det resterende beløpet for Frivillighetsmidler bevilger det nødvendige beløp for innkjøp og oppsetting av de 2 benkene på plassene de tidligere sto

Møtet slutt kl. 20.00.

Elin Horn Galtung
Leder

Anne Marie Nordby
Sekretær