



Møteinnkalling 5/11

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantinen. Sørkedalsveien 148 3. etg.
Møtetid: torsdag 16. juni 2011 kl. 17.15
Sekretariat: 23476014

TILLEGGSSAKSKART

Saker til behandling

Sak 117/11 Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Ullveien 5 mfl - Detaljregulering	1
Sak 118/11 Voksenkollveien 80-88 - Gnr 33 Bnr 410 - Forslag til endret reguleringsplan - Begrenset høring 2.....	2
Sak 119/11 Ryghs vei 2 - Ber om vurdering av ønsket utvikling for eiendommen.....	4
Sak 120/11 Ombygging av Hovseterhjemmet	5
Sak 121/11 Sørkedalsveien - Forslag om forkjørsvei	6
Sak 122/11 Rivesak til orientering - Tårnveien 6	7
Sak 123/11 Planinitiativ - Vækerøveien 195 B og Austliveien 1, 2 og 4 mfl - Røa sentrum	8
Sak 124/11 Opprettelse av inntaksområdet for Bjørnsletta høringsdokument.....	9
Sak 125/11 Søknad om bevilling Holmenkollen Minimat as (tidligere Joker).....	10

Elin Horn Galtung
leder

Sak 117/11 Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Ullveien 5 mfl - Detaljregulering

Arkivsak: 200800596

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	117/11

KUNNGJØRING AV PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - ULLVEIEN 5 MFL - DETALJREGULERING

Sammendrag:

Oversendt høringssak fra PBE datert 26. mai 2011. Høringsfristen er satt til 11. juli 2011.

Saksframstilling:

Saken gjelder omregulering av et naturområde i Voksenåsen fra byggeområde for bolig til landbruks-, natur- og friluftsmål – naturvern. Formålet med reguleringsplanen er å bevare en bekkekløft med sitt naturlige biologiske mangfold samt å sikre området for friluftslivsbruk.

Planforslaget er en oppfølging av bystyrets vedtak av 6.11.2002 om ”Kartlegging og verdsetting av naturtyper og biologisk mangfold” og anses å være i tråd med kommunens overordnede planer og føringer.

Det verdifulle naturområdet ligger i overgangen mellom byggesonen og marka, øst i Voksenåsen. Området er klassifisert som naturtypen bekkekløft med rik gammelskog med bla. funn av en rødlistet starrart.

Planforslaget medfører ingen endringer i eksisterende forhold og heller ikke økonomiske konsekvenser for Oslo kommune, da arealer regulert til LNF-område ikke gir grunnlag for innløsningskrav. Selve planområdet er utenfor regulert byggegrense og ville ikke vært bebyggbart i gjeldende regulering.

Det er foreløpig ikke registrert interessenetninger i denne saken. Plan- og bygningsetaten anbefaler forslaget.

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt høringssak vedrørende detaljregulering i Voksenåsen, og er positiv til planforslaget. Bydel Vestre Aker har ingen bemerkninger til planforslaget og tar det derfor til orientering.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 26.05.11

Sak 118/11 Voksenkollveien 80-88 - Gnr 33 Bnr 410 - Forslag til endret reguleringsplan - Begrenset høring 2

Arkivsak: 201001451

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	118/11

VOKSENKOLLVEIEN 80-88 - GNR 33 BNR 410 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN - BEGRENSET HØRING 2

Sammendrag:

Oversendt høringssak fra PBE vedrørende endret detaljregulering for Voksenkollveien 80-88. Høringsfristen er satt til 20.6.2011.

Saksframstilling:

Endringene i planforslaget går ut på at husenes høyde i alternativ 1 økes fra mønehøyde 8,5 til 9,0 m og gesimshøyde fra 5,5 til 6,5 m. Høringssaken gjelder kun disse endringene.

Planforslaget har tidligere vært behandlet av bydelsutvalget som fattet slikt vedtak:

BU-sak 240/10 16.12.2010

Vestre Aker bydelsutvalg viser til bydelens uttalelse av 13.10.2008 til planinitiativet i samme sak, som flertallet støttet.

Vestre Aker bydelsutvalg gir derfor sin tilslutning til alternativ 1 i planforslaget for Voksenkollveien 80 – 88. For øvrig tas planforslaget til orientering.

Vestre Aker bydelsutvalg setter som forutsetning at utbygger etablerer fortau i Voksenkollveien langs hele tomtegrensen.

Vestre Aker bydelsutvalg minner om at det for tiden er mange utbyggingsprosjekter i området og ber Plan- og bygningsetaten sikre at alle utbyggere får like krav om etablering av fortau i Voksenkollveien fra stasjonen til Hospitsveien.

BU-sak 93/11 19.5.2011

Bydel Vestre Aker viser til Plan- og bygningsetatens brev datert 9.5.2011 vedrørende forslag til endret reguleringsplan for Voksenkollveien 80-88.

Bydel Vestre Aker har ingen ytterligere bemerkninger til endringsforslaget utover det som fremkommer av tidligere høringssuttalelser, senest i brev datert 21.12.2010 med bydelsutvalgets vedtak i BU-sak 240/10. Bydel Vestre Aker tar endringsforslaget til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken fremmes for behandling i bydelsutvalget 16. juni 2011.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 31.03.11

Sak 119/11 Ryghs vei 2 - Ber om vurdering av ønsket utvikling for eiendommen

Arkivsak: 201100697

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	119/11

RYGHS VEI 2 - BER OM VURDERING AV ØNSKET UTVIKLING FOR EIENDOMMEN

Sammendrag:

Brev fra NSW v/Ole Wiig datert 29. mai 2011.

Saksframstilling:

Saken gjelder redegjørelse for ønsket utvikling av eiendom i Ryghs vei 2.

Det anmodes om bydelsutvalgets vurdering og uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken fremmes for behandling i Vestre Aker bydelsutvalg.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Arkitektfirmaet narudstokkewiig 29.05.11](#)

Sak 120/11 Ombygging av Hovseterhjemmet

Arkivsak: 201100476

Arkivkode: 240.4

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	06.06.11	38/11
Bydelsutvalget	16.06.11	120/11

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 06.06.11 og har fattet følgende vedtak

Helse- og sosialkomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til Høyres forslag om at det sendes følgende uttalelse til byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester i forbindelse med ombyggingen av Hovseterhjemmet: Oslo kommune bes av hensyn til beboernes velferd om å prioritere en ombygging av Hovseterhjemmet, blant annet for å redusere størrelsen på enhetene. Bygging av mindre enheter ved Hovseterhjemmet vil gjøre oppfølging enklere for personalet og mer oversiktlig for beboere.

OMBYGGING AV HOVSETERHJEMMET

Sammendrag:

Høyre fremmet sak om ombygging av Hovseterhjemmet i helse- og sosialkomiteens sak 30/11 og bydelsutvalgets sak 85/11. Saken ble i bydelsutvalgets møte 19.05.2011 utsatt.

Saksframstilling:

Høyre fremmet saken på nytt i helse- og sosialkomiteens møte 06.06.2011.

Hovseterhjemmet har en rekke bygningsmessige mangler som må utbedres, men det mest gjennomgående problemet er størrelsen på enhetene. Det er svært viktig for velferden til sykehjemmets beboere at enhetsstørrelsen reduseres. Det kan gjøres ved en ombygging av sykehjemmet parallelt med en renovering.

Bydelsutvalget sender følgende uttalelse til byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester i forbindelse med ombyggingen av Hovseterhjemmet:

Bygging av mindre enheter ved Hovseterhjemmet vil gjøre oppfølging av beboerne enklere for personalet og mer oversiktlig for beboere.

Høyres forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til Høyres forslag om at det sendes følgende uttalelse til byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester i forbindelse med ombyggingen av Hovseterhjemmet: Oslo kommune bes av hensyn til beboernes velferd om å prioritere en ombygging av Hovseterhjemmet, blant annet for å redusere størrelsen på enhetene. Bygging av mindre enheter ved Hovseterhjemmet vil gjøre oppfølging enklere for personalet og mer oversiktlig for beboere.

Sak 121/11 Sørkedalsveien - Forslag om forkjørsvai

Arkivsak: 201100569

Arkivkode: 615.3

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	121/11

SØRKEDALSVEIEN - FORSLAG OM FORKJØRSVEI

Sammendrag:

Denne saken ble behandlet i BMS-komiteen i møte 30. mai 2011. Følgende vedtak ble fattet:

Bydel Vestre Aker viser til Bymiljøetatens brev datert 3. mai 2011, og støtter forslaget om skilting av Sørkedalsveien som forkjørsvai helt til Skansebakken. Dette er et viktig tiltak for å bedre trafiksikkerheten i Sørkedalsveien, som er en samlevei med kollektivtrafikk.

Bydel Vestre Aker forutsetter imidlertid at forkjørsvaien oppheves i krysset Ankerveien X Sørkedalsveien.

Dette på grunn av meget sterk trafikk, spesielt fra østsiden av Sørkedalsveien inn i krysset.

Her kjører bussrute 32 som tydeligvis vil få store problemer med å komme inn i krysset.

Det er også meget stor trafikk fra Bogstad camping samt til Bogstad skole og Oslo Golfklubb.

På grunn av tidsfristen 10.06.11 ble BMS.komiteens vedtak sendt Bymiljøetaten; Divisjon samferdsel 03.06.11.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar BMS-komiteens vedtak til orientering.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Sak 122/11 Rivesak til orientering - Tårnveien 6

Arkivsak: 201100589

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Anne Marie Nordby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	122/11

RIVESAK TIL ORIENTERING - TÅRNVEIEN 6

Sammendrag:

Vedlagt følger Plan- og bygningsetatens brev av 07.06.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Plan- og bygningsetatens brev av 07.06.11 til orientering.

Jan O. Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 07.06.11

Sak 123/11 Planinitiativ - Vækerøveien 195 B og Austliveien 1, 2 og 4 mfl - Røa sentrum

Arkivsak: 201100718

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	123/11

PLANINITIATIV - VÆKERØVEIEN 195 B OG AUSTLIVEIEN 1, 2 OG 4 MFL - RØA SENTRUM

Sammendrag:

Oversendt planinitiativ fra PBE med uttalelsesfrist til senest 21.6.2011.

Saksframstilling:

Planområdet ligger innenfor reguleringsplanen for Røa sentrum S-4110 av 22.9.2004, og utgjør ca 10500 m² (fra Røa T-banestasjon og eiendommene syd for Austliveien (Vækerøveien 195b og Austliveien 1).

Hensikten med reguleringsforslaget er å styrke Røa som bydelssenter og kollektivknutepunkt gjennom å legge til rette for økt handels- og boligareal, opparbeide Røa torg, heve kvaliteten på offentlig rom og styrke tilgjengeligheten til T-banen og T-banens tilknytning til torget. Trafikksituasjonen skal forbedres ved at det legges opp til felles adkomst og parkeringsløsninger for den nye bebyggelsen som tiltakshaverne ønsker å oppføre på og ved Røa torg.

Planbehovet skyldes at det foreslåtte arealet til bolig og handel er større enn gjeldende regulering legger til rette for.

Planen er i konflikt med kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner, da det samlede arealet for handel overstiger 4000 m².

For øvrig vises det til sakens dokumenter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren legger saken frem for bydelsutvalget uten innstilling.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Plan- og bygningsetaten 07.06.11

Sak 124/11 Opprettelse av inntaksområdet for Bjørnsletta høringsdokument

Arkivsak: 201100739

Arkivkode: 420

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	124/11

OPPRETTELSE AV INNTAKSOMRÅDET FOR BJØRNSLETTA HØRINGSdokUMENT

Sammendrag:

Høringssak fra Utdanningsetaten datert 8.6.2011 med høringsfrist til 24.6.2011.

Saksframstilling:

Saken gjelder opprettelse av inntaksområdet for nye Bjørnsletta skole 1-10 som ferdigstilles i 2014. Dette skyldes for lav kapasitet på skolene i området fra høsten 2012, og det må derfor etableres midlertidige lokaler som skal være begynnelsen på barnetrinnet på Bjørnsletta skole. Endringen vil berøre naboskolene Bestum, Huseby, Lilleaker og Lysejordet.

Kopi av høringsforslaget er oversendt Bydel Vestre Aker for eventuell uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken fremmes for behandling i bydelsutvalget for eventuell uttalelse.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Utdanningsetaten 08.06.11

Sak 125/11 Søknad om bevilling Holmenkollen Minimat as (tidligere Joker)

Arkivsak: 201000156

Arkivkode: 944

Saksbehandler: Hans Jacob Woxen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.06.11	125/11

SØKNAD OM BEVILLING HOLMENKOLLEN MINIMAT AS (TIDLIGERE JOKER)

Sammendrag:

Brev fra Næringsetaten datert 8.6.2011.

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad fra Holmenkollen Minimat AS om ny salgsbevilling for virksomheten i Holmenkollveien 78 (tidligere Joker Holmenkollveien).

Alkoholloven § 1-7a bestemmer at kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis, blant annet kan legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Bydelsutvalget anmodes om en uttalelse til søknaden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker viser til oversendt søknad om salgsbevilling for Holmenkollen Minimat AS i Holmenkollveien 78, og har ingen innsigelser til denne. Bydel Vestre Aker anbefaler søknaden innvilget.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Næringsetaten 08.06.11](#)